



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2011 г. № 1788

г. Мінск

г. Минск

О мерах по выполнению заданий
на 2012 год по строительству
жилых домов

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Облисполкомам, Минскому горисполкому:

1.1. совместно с Министерством архитектуры и строительства:

обеспечить выполнение заданий на 2012 год по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов согласно приложению 1 в объемах согласно приложениям 2 – 7, в том числе по приложению 1 в I квартале 2012 г. – не менее 15 процентов от годового объема, в первом полугодии 2012 г. – не менее 50 процентов, за 9 месяцев 2012 года – 75 процентов, а также создание задела под программу жилищного строительства на 2013 год;

довести до подчиненных организаций задания на 2012 год по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов, в том числе для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

принять меры по сдерживанию роста стоимости строительства жилья, в том числе за счет оптимизации проектных решений, снижения затрат на благоустройство;

обеспечить контроль за соблюдением установленных законодательством нормативов предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых домов, строящихся с государственной поддержкой, норм продолжительности строительства, предельных норм затрат на реконструкцию одного квадратного метра общей площади жилых домов;

1.2. по согласованию с Министерством архитектуры и строительства, Министерством сельского хозяйства и продовольствия утвердить графики строительства (реконструкции) и финансирования жилых домов на 2012 год в объемах в соответствии с приложениями 1 – 7;

1.3. по согласованию с Министерством архитектуры и строительства, Министерством энергетики, Министерством связи и информатизации утвердить графики строительства (реконструкции) и финансирования объектов

инженерной и транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки, включая районы индивидуальной жилой застройки на 2012 год;

1.4. по согласованию с Министерством архитектуры и строительства, Министерством финансов, Министерством сельского хозяйства и продовольствия, Министерством энергетики, Министерством связи и информатизации утвердить пообъектные перечни строительства и финансирования жилых домов, строящихся с государственной поддержкой, и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к ним, подлежащих вводу в эксплуатацию в 2012 году;

1.5. активизировать работу по развитию фонда жилых помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда;

1.6. оказывать всестороннее содействие гражданам в строительстве индивидуальных жилых домов;

1.7. при необходимости обеспечить дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов, в том числе средств, поступающих в доход местных бюджетов от:

приватизации жилых помещений, – жилищного строительства, включая строительство жилых помещений для предоставления гражданам на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда;

продажи и сдачи земельных участков в аренду, – строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки, включая районы индивидуальной жилой застройки.

2. Облисполкомам, Министерству сельского хозяйства и продовольствия в 2012 году обеспечить:

строительство по утвержденным Министерством архитектуры и строительства типовым проектам и проектам повторного применения в сельскохозяйственных организациях жилых домов (квартир) или их реконструкцию, в том числе хозяйственным способом, с привлечением льготных кредитных ресурсов открытого акционерного общества "Белагропромбанк" в объемах в соответствии с приложением 2;

создание необходимых условий для привлечения дополнительных внебюджетных источников, в том числе средств населения, организаций, профсоюзов, для финансирования строительства жилых домов (квартир).

3. Министерству финансов, Министерству энергетики, Министерству связи и информатизации, облисполкомам, Минскому горисполкому обеспечить своевременное ежемесячное финансирование в 2012 году жилищного строительства, включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, согласно приложению 8, в том числе:

строительства (реконструкции) и приобретения жилья в объемах согласно приложениям 2 – 7, 9 за счет средств республиканского и местных бюджетов, льготных кредитных ресурсов;

строительства (реконструкции) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки, включая районы индивидуальной жилой застройки, в объемах согласно приложению 10 за счет средств инновационного фонда Министерства энергетики, кредитных ресурсов и средств организаций, подчиненных Министерству связи и информатизации.

4. Предложить:

4.1. открытым акционерным обществам "Сбергательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк" в соответствии с утвержденными графиками строительства (реконструкции) и финансирования жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки, включая районы индивидуальной жилой застройки, на 2012 год обеспечить ежемесячное выделение, в том числе на льготных условиях, кредитных ресурсов согласно приложениям 8 и 11:

на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений гражданам, строительство (реконструкцию) жилых помещений организациям застройщиков и организациям, выполняющим функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, на условиях, определенных законодательными актами Президента Республики Беларусь, с первоочередным направлением этих кредитных ресурсов на финансирование строительства (реконструкции) или приобретения жилья в сельской местности;

на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, реконструкцию объектов под жилые помещения, ремонт пустующих индивидуальных жилых домов (квартир), оплату услуг, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, организациям на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 "О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе" (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1996 г., № 25, ст. 644);

4.2. банкам согласно приложению 12 предоставлять в 2012 году за счет собственных средств кредитные ресурсы для строительства (реконструкции) или приобретения жилых помещений на условиях, определяемых банками, в объемах в соответствии с этим приложением.

5. Министерству финансов в 2012 году:

5.1. в установленном порядке обеспечивать ежемесячную компенсацию открытым акционерным обществам "Сбергательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк" потерь, связанных с предоставлением указанными банками льготных кредитов в 2003 – 2011 годах за счет собственных средств, а также в 2012 году – за счет средств, возвращаемых этим банкам в результате погашения ранее выданных льготных кредитов, за исключением льготных кредитов, предоставленных за счет средств, внесенных в качестве вклада государства в уставный фонд данных банков.

Открытому акционерному обществу "Сбергательный банк "Беларусбанк" компенсация потерь осуществляется за период пользования кредитами гражданами до наступления срока уплаты процентов, а также организациями застройщиков и организациями, выполняющими функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, в размере ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, увеличенной на маржу не более 3 процентов годовых, а за период пользования кредитами гражданами после наступления срока уплаты процентов – как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, увеличенной на маржу не более 3 процентов годовых, и ставкой процентов по льготным кредитам, предоставляемым на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений. При наступлении срока уплаты процентов гражданами за пользование кредитами сумма компенсации уменьшается равными долями в течение всего периода погашения кредитов на сумму процентов, начисленных банком со дня выдачи кредитов гражданам, организациям застройщиков и организациям, выполняющим функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, до наступления срока их погашения, а по кредитам, выданным в 2004 – 2006 годах, срок погашения которых наступил до 1 января 2007 г., и по кредитам, выданным в 2003 году, срок погашения которых наступил до 1 января 2010 г., сумма компенсации уменьшается равными долями в течение оставшегося периода погашения кредитов на сумму процентов, начисленных банком со дня выдачи кредитов до наступления срока их погашения.

Открытому акционерному обществу "Белагропромбанк" компенсация потерь осуществляется за период пользования кредитами организациями (гражданами, на которых переведены долги по льготным кредитам, полученным организациями в открытом акционерном обществе "Белагропромбанк" на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, предоставленных этим гражданам для проживания) как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, увеличенной на маржу не более 3 процентов годовых, и ставкой процентов по данным льготным кредитам;

5.2. совместно с Министерством энергетики, облисполкомами и Минским горисполкомом при необходимости принять меры по определению дополнительных источников финансирования строительства (реконструкции) в 2012 году объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки, включая районы индивидуальной жилой застройки.

6. Республиканским органам государственного управления и иным государственными организациями, подчиненным Правительству Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечивать привлечение средств подчиненных им (входящих в их состав) организаций для финансирования жилищного строительства путем предоставления в установленном законодательством порядке работникам этих организаций, нуждающимся в улучшении жилищных условий, займов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

7. Персональную ответственность за обеспечение выполнения заданий на 2012 год по строительству жилых домов несут в пределах своей компетенции Министр архитектуры и строительства, Министр сельского хозяйства и продовольствия, Министр финансов, председатели облисполкомов и Минского горисполкома, председатели правлений открытых акционерных обществ "Сберегательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк".

8. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2012 г.

Премьер-министр
Республики Беларусь

М.Мясникович