



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 ноября 2011 г. № 1497

г. Минск

г. Минск

О дополнительных требованиях к застройщикам, осуществляющим долевое строительство многоквартирных жилых домов

В соответствии с частью второй подпункта 2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 15 июня 2006 г. № 396 "О долевом строительстве многоквартирных жилых домов" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке составления и представления сведений застройщиками, осуществляющими долевое строительство многоквартирных жилых домов.

2. Установить обязательное соблюдение следующих нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, осуществляющего долевое строительство многоквартирных жилых домов:

норматив обеспеченности обязательств, определяемый путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам создания объектов долевого строительства (не менее 0,5);

норматив безубыточности, определяемый как количество лет из расчета трех последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки (не менее 2).

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, осуществляющего долевое строительство многоквартирных жилых домов, производится застройщиком и ежеквартально представляется в местный исполнительный и распорядительный орган в составе сведений, представляемых в соответствии с Положением о порядке составления и представления сведений застройщиками, осуществляющими долевое строительство многоквартирных жилых домов, утвержденным настоящим постановлением.

3. Местным исполнительным и распорядительным органам осуществлять постоянный анализ представляемых в соответствии с настоящим постановлением сведений для принятия согласно законодательству мер по защите интересов граждан, строящих жилые помещения на основе заключенных договоров создания объектов долевого строительства.

4. Настоящее постановление вступает в силу через три месяца после его официального опубликования.

Премьер-министр  
Республики Беларусь

М.Мясникович