

Приложение 2
к Положению о порядке составления и
представления сведений застройщиками,
осуществляющими долевое строительство
многоквартирных жилых домов

ПЕРЕЧЕНЬ

сведений о многоквартирном жилом доме и
иных объектах недвижимости, связанных с
многоквартирным жилым домом, строящихся
застройщиком

Наименование сведений

1. Наименование многоквартирного жилого дома и иных объектов недвижимости, связанных с многоквартирным жилым домом (далее – объект недвижимости), по проектной документации, общая стоимость.
2. Функциональное назначение объекта недвижимости, количество этажей, общая площадь и общая жилая площадь, его конструктивное решение и другие характеристики.
3. Дата начала строительства объекта недвижимости и дата приемки в эксплуатацию в соответствии с нормативным сроком строительства.
4. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).
5. Информация о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный для строительства объекта недвижимости.
6. Информация о разрешении на производство строительного-монтажных работ (номер, дата выдачи, кем выдано).
7. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и источник (место) публикации (размещения), текст декларации).
8. Общее количество объектов долевого строительства, на которые могут заключаться договоры.
9. Информация о заключенных договорах:
 - дата заключения первого договора;
 - общее количество заключенных договоров;
 - количество договоров, заключенных за отчетный период;
 - количество договоров, расторгнутых за отчетный период;
 - общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).

Наименование сведений

10. Информация о привлечении застройщиком кредитных (заемных) средств на строительство объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе:

до начала привлечения денежных средств дольщикам;

после начала привлечения денежных средств дольщикам.

11. Предусмотренный договорами срок передачи объектов долевого строительства дольщикам.

12. Информация об акте приемки в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата подписания, дата утверждения и кем утвержден акт приемки в эксплуатацию.

13. Дата представления полного комплекта документов для государственной регистрации дольщиками права собственности на построенные в соответствии с договорами объекты долевого строительства.

14. Информация о выполнении застройщиком договоров:

количество выполненных договоров;

количество невыполненных договоров;

общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей).