

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Совета Министров
Республики Беларусь
08.11.2011 № 1497

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке составления и представления сведений застройщиками, осуществляющими долевое строительство многоквартирных жилых домов

1. Настоящим Положением определяются перечень, состав и порядок представления застройщиками сведений, связанных с организацией долевого строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, связанных с многоквартирными жилыми домами.

2. Застройщик ежеквартально представляет в местный исполнительный и распорядительный орган, выдавший разрешительную документацию на долевое строительство многоквартирного жилого дома и иных объектов недвижимости, связанных с многоквартирным жилым домом (далее – уполномоченный орган), сведения согласно приложениям 1 – 4, а также справки в случаях, предусмотренных настоящим Положением (далее – сведения).

3. Сведения представляются за квартал, если в течение этого квартала действовал хотя бы один договор создания объекта долевого строительства, заключенный застройщиком с дольщиком (далее – договор), или если у застройщика имелись неисполненные обязательства по договору.

4. Сведения представляются застройщиком в уполномоченный орган до конца месяца, следующего за отчетным кварталом. Датой представления сведений считается дата их поступления в уполномоченный орган.

5. Сведения составляются по состоянию на последний календарный день отчетного квартала.

6. Сведения представляются застройщиком в уполномоченный орган в письменном виде и в виде электронного документа.

Страницы документов, входящих в состав сведений, представляемых в письменном виде, нумеруются и сшиваются. Документы, входящие в состав сведений, представляемые застройщиком – юридическим лицом, подписываются его руководителем (заместителем руководителя) и скрепляются печатью юридического лица, а представляемые застройщиком – индивидуальным предпринимателем, подписываются индивидуальным предпринимателем.

Сведения в виде электронного документа направляются на установленный уполномоченным органом электронный адрес или представляются на электронном носителе.

7. Сведения, предусмотренные в приложении 2 к настоящему Положению, представляются по каждому многоквартирному жилому дому начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

При наличии расторгнутых договоров за отчетный период представляется справка с указанием оснований расторжения каждого договора.

При наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам представляется справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств.

8. Сведения, предусмотренные в приложении 3 к настоящему Положению, содержат обобщенную информацию по всем многоквартирным жилым домам.

При наличии прочих расходов, не входящих в сводный сметный расчет стоимости строительства многоквартирного жилого дома, но относимых на стоимость строительства, представляется справка с указанием направления расходования денежных средств.

9. Справки представляются застройщиком в произвольной форме.