



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 декабря 2025 г. № 698

г. Мінск

г. Минск

**О государственном строительном
надзоре**

На основании пунктов 1 и 3 статьи 85, пунктов 2 и 11 статьи 122 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Совет Министров Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

Положение об органах государственного строительного надзора (прилагается);

Положение о порядке финансирования инспекций Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации (прилагается);

Положение о порядке направления уведомлений о выполнении строительно-монтажных работ (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления Совета Министров Республики Беларусь согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г.

Премьер-министр
Республики Беларусь

А.Турчин

ПЕРЕЧЕНЬ

утративших силу постановлений Совета
Министров Республики Беларусь

1. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 ноября 1999 г. № 1860 "Об органах государственного строительного надзора Республики Беларусь".

2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 июня 2000 г. № 907 "О внесении изменений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26 ноября 1999 г. № 1850 и от 29 ноября 1999 г. № 1860".

3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 февраля 2002 г. № 167 "О внесении изменений и дополнения в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 ноября 1999 г. № 1860 и от 25 октября 2001 г. № 1541".

4. Подпункт 1.7 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 октября 2003 г. № 1389 "О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Правительства Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Беларусь по вопросам лицензирования".

5. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 октября 2006 г. № 1387 "Об утверждении перечня объектов, по которым не требуется направление уведомления о выполнении строительно-монтажных работ в органы государственного строительного надзора".

6. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 мая 2007 г. № 653 "О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 ноября 1999 г. № 1860".

7. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 августа 2009 г. № 1067 "О внесении изменений и дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 октября 2006 г. № 1387".

8. Подпункт 1.2 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12 мая 2010 г. № 702 "О внесении изменений, дополнений и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь по вопросам налогообложения".

9. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 июня 2010 г. № 946 "О внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 октября 2006 г. № 1387 и от 29 ноября 2007 г. № 1648".

10. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 688 "О внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 октября 2006 г. № 1387 и от 29 ноября 2007 г. № 1648".

11. Подпункт 2.1 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 января 2013 г. № 66 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2012 г. № 332".

12. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 июня 2013 г. № 571 "О внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 ноября 1999 г. № 1860".

13. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 июля 2013 г. № 644 "О внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 октября 2006 г. № 1387 и от 6 июня 2011 г. № 716".

14. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 августа 2013 г. № 704 "Об утверждении Положения о порядке финансирования инспекций Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации".

15. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 августа 2013 г. № 706 "О внесении изменений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 октября 2006 г. № 1387 и от 17 февраля 2012 г. № 156".

16. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 3 октября 2013 г. № 878 "О внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 октября 2006 г. № 1387".

17. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 декабря 2013 г. № 1159 "О внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 октября 2006 г. № 1387".

18. Подпункты 1.2 и 1.4 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 301 "О внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июля 2009 г. № 1001 и подпункта 2.5 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687".

19. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 сентября 2015 г. № 737 "О внесении изменений и дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 августа 2013 г. № 704".

20. Подпункт 1.7 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 сентября 2017 г. № 716 "О внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь".

21. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 мая 2018 г. № 343 "О порядке направления уведомлений о выполнении строительно-монтажных работ".

22. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 октября 2019 г. № 737 "Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 9 августа 2013 г. № 704".

23. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 ноября 2019 г. № 758 "Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 мая 2018 г. № 343".

24. Пункт 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 июня 2022 г. № 376 "Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958 и от 8 мая 2018 г. № 343".

25. Подпункт 2.2 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 июня 2023 г. № 394 "Об информационных системах в сфере строительства".

26. Пункты 2, 4, 12 и 20 приложения 2 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 15 мая 2025 г. № 266 "О совершенствовании архитектурной, градостроительной и строительной деятельности".

ПОЛОЖЕНИЕ

об органах государственного
строительного надзора

1. Настоящим Положением определяется компетенция органов государственного строительного надзора (далее – органы госстройнадзора) в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 5 октября 1999 г. № 581 ”Об упорядочении структуры органов государственного строительного надзора“, Указом Президента Республики Беларусь от 6 июня 2025 г. № 227 ”О повышении эффективности контрольной (надзорной) деятельности“ и Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Органы госстройнадзора осуществляют надзор за соблюдением участниками строительной деятельности установленного порядка строительства, требований технических нормативных правовых актов, проектной документации в целях обеспечения безопасности и эксплуатационной надежности объектов строительства, если иное не предусмотрено законодательными актами.

Органы госстройнадзора являются составной частью системы государственного регулирования строительной деятельности на территории Республики Беларусь и осуществляют государственный строительный надзор за объектами строительства независимо от их назначения, форм собственности, источников финансирования и способов строительства, а также объектами, являющимися собственностью Республики Беларусь, строящимися на территории других государств, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь, за исключением объектов, на которых не осуществляется государственный строительный надзор, объектов, подконтрольных другим органам государственного надзора.

3. В структуру органов госстройнадзора входят:

Департамент контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации (далее – Департамент), возглавляемый директором Департамента – Главным государственным строительным инспектором Республики Беларусь;

инспекции Департамента по областям и г.Минску, возглавляемые начальниками инспекций Департамента – главными государственными строительными инспекторами по областям и г.Минску;

специализированная инспекция Департамента, возглавляемая начальником специализированной инспекции Департамента – главным государственным строительным инспектором объектов специального назначения и линейных объектов.

Численность работников инспекций Департамента по областям и г.Минску и специализированной инспекции Департамента устанавливается Государственным комитетом по стандартизации по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь.

4. Органы госстройнадзора:

4.1. принимают в установленном порядке уведомления о выполнении строительно-монтажных работ, регистрируют объекты строительства и ведут их учет;

4.2. осуществляют надзор за соблюдением требований проектной документации в целях обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности при выполнении строительно-монтажных работ, а также за соответствием используемых при строительстве строительных материалов, строительных изделий и строительных конструкций проектным решениям в формах мероприятий технического (технологического, поверочного) характера (далее – мероприятия), если иное не предусмотрено законодательными актами;

4.3. осуществляют административные процедуры в соответствии с законодательством об административных процедурах;

4.4. создают комиссии по расследованию обстоятельств (причин) строительных аварий;

4.5. участвуют в работе комиссий по расследованию обстоятельств (причин) строительных аварий;

4.6. организуют повышение квалификации работников органов госстройнадзора, их аттестацию;

4.7. участвуют в разработке технических нормативных правовых актов и методических документов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

4.8. рассматривают обращения физических и юридических лиц по вопросам, отнесенным к их компетенции;

4.9. при решении входящих в их компетенцию вопросов взаимодействуют при необходимости с республиканскими органами государственного управления и иными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь, местными исполнительными и распорядительными органами, иными организациями;

4.10. осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством.

5. Органы госстройнадзора в соответствии с законодательством о контрольной (надзорной) деятельности имеют право:

5.1. свободно входить в служебные, производственные и иные помещения (объекты) на территории субъекта при предъявлении служебных удостоверений и решения о проведении мероприятия (в отношении объектов, допуск на которые ограничен в соответствии с законодательством, – иных документов, предусмотренных законодательством для допуска на объекты мероприятия), предусмотренных законодательством для допуска на такие объекты;

5.2. требовать и получать от субъектов (их представителей) в рамках вопросов, подлежащих изучению, необходимые документы (их копии), в том числе в электронном виде, иную информацию, касающуюся объекта мероприятия, а также пояснения по вопросам проведения мероприятия;

5.3. требовать и получать в пределах своей компетенции на безвозмездной основе у государственных органов, иных организаций и физических лиц, обладающих информацией и (или) документами, имеющими отношение к объекту мероприятия, необходимую информацию и (или) документы;

5.4. при проведении мероприятий выносить заказчикам, застройщикам, подрядчикам, разработчикам проектной документации требования (предписания) об устранении выявленных нарушений, о проведении за их счет выборочных вскрытий для осмотра, освидетельствования отдельных узлов и элементов объектов и конструкций, проведения дополнительных испытаний грунтов, материалов, инженерных систем, выполнения съемок, замеров;

5.5. производить отбор образцов строительных материалов и строительных изделий для проведения лабораторных испытаний и экспертизы;

5.6. привлекать на платной основе специалистов научных и проектных организаций, экспертов при проведении мероприятий, а также заказывать у специализированных организаций проведение строительно-технических экспертиз;

5.7. в случае выявления нарушений законодательства, создающих угрозу национальной безопасности государства, причинения вреда жизни и здоровью населения, окружающей среде, вручать (направлять) предложения о приостановлении деятельности заказчиков, застройщиков, подрядчиков, разработчиков проектной документации (их цехов, производственных участков), объекта строительства до устранения нарушений, послуживших основанием для вручения (направления) таких предложений;

5.8. направлять в органы по сертификации предложения о приостановлении (прекращении действия) сертификатов соответствия Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь;

5.9. направлять материалы о правонарушениях в строительстве в правоохранительные органы;

5.10. вести в пределах компетенции административный процесс;

5.11. рассматривать на соответствие законодательству представляемые по их требованию документы и сведения, указанные в уведомлении о выполнении строительно-монтажных работ;

5.12. осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством о контрольной (надзорной) деятельности.

6. Органы госстройнадзора в соответствии с законодательством о контрольной (надзорной) деятельности выносят:

6.1. требования (предписания) об устранении нарушений в случае выявления нарушений законодательства, не создающих угрозу национальной безопасности государства, причинения вреда жизни и здоровью населения, окружающей среде;

6.2. требования (предписания) о приостановлении выполнения строительно-монтажных работ на объектах в случае выявления нарушений законодательства, создающих угрозу национальной безопасности государства, причинения вреда жизни и здоровью населения, окружающей среде, а именно:

дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения объектов, их частей, инженерных коммуникаций, конструкций;

самовольного строительства или строительства с отступлением от проектной документации на объектах, на которых должен осуществляться государственный строительный надзор;

выполнения строительно-монтажных работ без направления или с направлением не в установленном порядке уведомления об их выполнении.

7. Органы госстройнадзора направляют в Министерство архитектуры и строительства:

предложения о прекращении действия квалификационных аттестатов, аттестатов соответствия в случае, если их обладатели неоднократно (два раза и более в течение календарного года) привлекались к административной ответственности за нарушение обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов при строительстве, выполнении работ по обследованию объектов, невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей при осуществлении авторского надзора и технического надзора;

информацию о нарушении обладателями аттестатов соответствия обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов при осуществлении строительной деятельности или

выполнении работ по обследованию объектов, о нарушении ими при выполнении строительно-монтажных работ обязательных требований проектной документации, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья физических лиц, охрану окружающей среды, прочность, устойчивость и эксплуатационную надежность объектов.

8. Государственные строительные инспекторы осуществляют надзор на объектах строительства с участием представителей подрядчиков, заказчиков, застройщиков (при необходимости). Для этой цели могут привлекаться специалисты проектных и других организаций.

Подрядчики, заказчики, застройщики обеспечивают необходимые условия для осуществления государственными строительными инспекторами надзора.

По результатам проведения мероприятий государственные строительные инспекторы составляют акты (при выявлении нарушений законодательства и (или) фактов причинения вреда) либо справки (при отсутствии нарушений законодательства и фактов причинения вреда).

9. Органы госстройнадзора направляют заказчикам, застройщикам, подрядчикам, разработчикам проектной документации, организациям, производящим строительную продукцию, представления:

- о привлечении к ответственности должностных лиц, нарушающих законодательство в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и не выполняющих требования (предписания) органов госстройнадзора;

- об отстранении от работы на объектах должностных лиц подрядчиков, систематически не обеспечивающих выполнение требований проектной документации, а также работников, неудовлетворительно осуществляющих контроль за качеством работ, авторский надзор и технический надзор;

- о запрете использования строительных материалов и строительных изделий, не соответствующих обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов.

10. Государственные строительные инспекторы допускаются к осуществлению надзора после прохождения ими профессиональной аттестации.

11. Работники органов госстройнадзора имеют служебное удостоверение установленной формы.

Государственные строительные инспекторы являются представителями государственных органов и находятся под защитой государства. Противодействие осуществлению возложенных на них функций со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительную деятельность, недопустимо. Органы внутренних дел при

необходимости оказывают помощь государственным строительным инспекторам при исполнении ими своих служебных обязанностей.

12. Действия работников органов госстройнадзора могут быть обжалованы. Подача жалобы не влечет приостановления выполнения решений этих органов.

13. Уполномоченные представители органов госстройнадзора несут персональную ответственность за ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
02.12.2025 № 698

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке финансирования инспекций
Департамента контроля и надзора за
строительством Государственного
комитета по стандартизации

1. Настоящим Положением определяется порядок финансирования инспекций Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации по областям и г.Минску и специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации (далее – инспекции госстройнадзора) за счет целевых отчислений, производимых заказчиками, застройщиками – юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – заказчики, застройщики) от стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства, в том числе порядок перечисления и размер указанных целевых отчислений.

2. Целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства на финансирование инспекций госстройнадзора (далее – целевые отчисления), предусматриваются в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта* в размере 0,12 процента от стоимости строительно-монтажных работ для объектов, финансируемых за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, бюджетов государственных внебюджетных фондов, внебюджетных централизованных инвестиционных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, открытого акционерного общества "Банк развития Республики Беларусь", погашение и обслуживание которых осуществляются за счет

* В отношении объектов строительства, строящихся в соответствии с актами Президента Республики Беларусь, при отсутствии сводного сметного расчета стоимости строительства объекта может использоваться справка-расчет или иной документ, подтверждающий стоимость строительно-монтажных работ, подписанный заказчиком, застройщиком.

бюджетных средств, за счет средств, получаемых органами принудительного исполнения в виде принудительного сбора, и объектов Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", а для объектов, финансируемых из иных источников, – в размере 0,28 процента от стоимости строительно-монтажных работ.

В случае, если финансирование строительства объекта (за исключением объектов Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень") осуществляется за счет разных источников, размер целевых отчислений определяется пропорционально размерам соответствующего источника финансирования строительно-монтажных работ.

3. Перечисление целевых отчислений производится заказчиками, застройщиками на расчетный счет соответствующей инспекции госстройнадзора в размере, определенном по сводному сметному расчету стоимости строительства объекта в текущих ценах на дату направления в инспекцию госстройнадзора уведомления о выполнении строительно-монтажных работ, в следующем порядке:

по объектам с проектной продолжительностью строительства до 12 месяцев включительно перечисляется аванс в размере 20 процентов от всей расчетной суммы целевых отчислений;

по объектам с проектной продолжительностью строительства свыше 12 месяцев перечисляется аванс в размере 10 процентов от всей расчетной суммы целевых отчислений.

Остальная часть средств по объектам, указанным в абзацах втором и третьем части первой настоящего пункта, перечисляется поквартально исходя из фактической стоимости выполненных объемов строительно-монтажных работ с учетом ранее произведенных авансовых и квартальных отчислений.

Итоговое перечисление целевых отчислений производится до обращения заказчика, застройщика в инспекцию госстройнадзора для осуществления административной процедуры, предусмотренной в подпункте 3.9.1 пункта 3.9 единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548, исходя из стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах на дату осуществления итогового перечисления с учетом ранее произведенных авансовых и квартальных отчислений, с составлением расчета целевых отчислений по объекту строительства по форме согласно приложению в двух экземплярах (один – для заказчика, застройщика, второй – для инспекции госстройнадзора).

4. Инспекции госстройнадзора обеспечивают учет перечисленных заказчиками, застройщиками целевых отчислений по каждому поднадзорному объекту.

5. Производимые заказчиками, застройщиками целевые отчисления направляются для обеспечения деятельности инспекции госстройнадзора и используются в соответствии со сметами, утвержденными начальником соответствующей инспекции госстройнадзора по согласованию с директором Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации, если иное не предусмотрено законодательными актами.

6. Перечисленные заказчиками, застройщиками целевые отчисления используются на:

- оплату труда штатных и внештатных сотрудников;
- приобретение предметов снабжения и расходных материалов;
- оплату командировочных расходов;
- строительство, ремонт и содержание служебных помещений;
- оплату услуг связи, транспортных и коммунальных услуг;
- оплату прочих расходов в соответствии с утвержденной сметой.

Приложение
к Положению о порядке
финансирования инспекций
Департамента контроля и
надзора за строительством
Государственного комитета
по стандартизации

Форма

РАСЧЕТ
целевых отчислений по объекту строительства

(наименование объекта строительства)

Заказчик, застройщик _____
(наименование (фамилия, собственное имя,
отчество (если таковое имеется) заказчика, застройщика)

Дата итогового перечисления целевых отчислений ____
20__ г.

Стоимость строительно- монтажных работ на дату итогового перечисления целевых отчислений по источникам финансирования, рублей	Размер целевых отчислений, процентов	Сумма, подлежащая перечислению (графу 1 х х графу 2), рублей	Фактически перечислено (авансовые и квартальные отчисления), рублей	Сумма доплаты или возврата (графа 3 – графа 4), рублей
1	2	3	4	5

Руководитель
заказчика, застройщика _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.
Главный бухгалтер _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Расчет принят
начальником инспекции _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.
Главный бухгалтер _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке направления уведомлений о
выполнении строительно-монтажных
работ

1. Настоящим Положением определяется порядок направления в инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации по областям и г.Минску и специализированную инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации (далее, если не указано иное, – инспекции госстройнадзора) уведомлений о выполнении строительно-монтажных работ (далее, если не указано иное, – уведомление) на объектах строительства, за исключением объектов, на которых не осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с перечнем объектов, по которым не требуется направление уведомления о выполнении строительно-монтажных работ согласно приложению 1.

2. Для целей настоящего Положения применяются термины и их определения в значениях, установленных в статье 1 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также следующие термины и их определения:

недостоверные сведения – сведения, не соответствующие действительности;

регистрация объекта строительства – присвоение инспекцией госстройнадзора идентификационного номера объекту строительства в целях учета и осуществления контрольной (надзорной) деятельности;

технические ошибки – грамматические и орфографические ошибки, обусловленные неправильным написанием слов, наличием опечаток, погрешностей и другим;

учет объектов строительства (далее – учет) – учет инспекциями госстройнадзора объектов строительства, на которых осуществляется государственный строительный надзор.

3. До начала, возобновления выполнения строительно-монтажных работ при наличии идентификационного номера объекта капитального строительства, зарегистрированного в информационной системе "Единый

реестр объектов капитального строительства“, и положительного заключения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации (далее – госстройэкспертиза) (в случаях, когда госстройэкспертиза не является обязательной, – при наличии идентификационного номера объекта капитального строительства, зарегистрированного в информационной системе ”Единый реестр объектов капитального строительства“, и утвержденной проектной документации на строительство объекта, а при отсутствии необходимости разработки проектной документации – при наличии идентификационного номера объекта капитального строительства, зарегистрированного в информационной системе ”Единый реестр объектов капитального строительства“) заказчик, застройщик, инженер (инженерная организация) направляют в инспекцию госстройнадзора уведомление о выполнении строительно-монтажных работ по форме согласно приложению 2, уведомление о возобновлении выполнения строительно-монтажных работ по форме согласно приложению 3.

Уведомление может быть направлено заказчиком, застройщиком, инженером (инженерной организацией) при заключении договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью (далее, если не указано иное, – уведомитель).

Уведомление направляется одним из следующих способов:

заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении;

в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью руководителя юридического лица или иного лица, уполномоченного в соответствии с уставом (учредительным договором – для коммерческой организации, действующей на основании учредительного договора) действовать от имени организации, или индивидуального предпринимателя, в том числе через систему межведомственного электронного документооборота государственных органов.

Уведомления направляются по:

объектам строительства согласно приложению 4 – в специализированную инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации;

иным объектам строительства – в инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации по областям и г.Минску в соответствии с территориальным размещением объектов.

В случае направления уведомления в порядке, не соответствующем части четвертой настоящего пункта, инспекция госстройнадзора, получившая такое уведомление, направляет его согласно части четвертой настоящего пункта в течение трех рабочих дней после получения уведомления.

4. Инспекции госстройнадзора регистрируют объекты строительства и принимают их на учет на основании уведомлений, направленных в порядке, установленном настоящим Положением, и в течение трех рабочих дней после поступления таких уведомлений направляют уведомителям извещения о получении уведомлений и регистрации объектов строительства по форме согласно приложению 5, за исключением случаев, предусмотренных в части пятой настоящего пункта.

В случае получения уведомления, направленного с нарушением установленного настоящим Положением порядка, в том числе в случае представления уведомления не по форме, установленной настоящим Положением, и (или) наличия в уведомлении недостоверных сведений, не связанных с наличием технических ошибок, инспекция госстройнадзора в течение трех рабочих дней после получения такого уведомления письменно заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении или в виде электронного документа информирует уведомителя, что уведомление направлено с нарушением настоящего Положения.

Если уведомление было направлено с нарушением установленного настоящим Положением порядка, выполнение строительно-монтажных работ может осуществляться после направления уведомления в порядке, установленном настоящим Положением.

При возобновлении выполнения строительно-монтажных работ после снятия объекта строительства с учета в соответствии с подпунктом 6.2 пункта 6 настоящего Положения или в случае перехода права собственности на объект строительства уведомитель направляет в инспекцию госстройнадзора уведомление о возобновлении выполнения строительно-монтажных работ, за исключением случаев, когда с даты снятия объекта строительства с учета прошло более пяти лет.

При получении уведомления о возобновлении выполнения строительно-монтажных работ в случаях, указанных в части четвертой настоящего пункта, направленного в порядке, установленном настоящим Положением, инспекция госстройнадзора принимает на учет объект строительства с номером регистрации, ранее присвоенным этому объекту, и в течение трех рабочих дней после получения уведомления направляет уведомителю извещение о принятии данного объекта строительства на учет по форме согласно приложению 6.

При возобновлении выполнения строительно-монтажных работ после снятия объекта строительства с учета в соответствии с подпунктом 6.2 пункта 6 настоящего Положения в случаях, когда с даты снятия объекта с учета прошло более пяти лет, уведомителем направляется уведомление в порядке, установленном настоящим Положением.

5. Об изменении условий, при которых направлялось уведомление, уведомитель информирует инспекцию госстройнадзора в письменной форме в течение десяти рабочих дней после:

выявления в уведомлении технических ошибок;

передачи в установленном порядке функций заказчика, застройщика другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю без перехода права собственности на объект;

изменения организационно-правовой формы и (или) изменения наименования заказчика, застройщика;

замены подрядчика, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих авторский и (или) технический надзор; привлечения заказчиком подрядчиков;

принятия решения заказчика, застройщика о продолжении строительства объекта собственными силами без привлечения подрядчика в случае прекращения действия договора строительного подряда;

замены руководителя (управляющего) проектом;

замены лица, ответственного за выполнение работ на объекте строительства;

существенных изменений проектных решений, при которых осуществлены повторная госстройэкспертиза и (или) повторное утверждение проектной документации;

выделения в составе проекта очередей строительства и (или) пусковых комплексов;

приостановления и возобновления строительства объекта после приостановления;

консервации (расконсервации) объекта незавершенного строительства;

внесения изменений в договоры строительного подряда, касающихся сроков начала и завершения строительства объектов.

6. Объекты строительства снимаются с учета по решению руководителя (уполномоченного им должностного лица) инспекции госстройнадзора в случаях:

6.1. принятия административного решения об осуществлении административной процедуры, предусмотренной в подпункте 3.9.1 пункта 3.9 единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548;

6.2. получения от уведомителя и (или) заказчика, застройщика соответствующего заявления, согласованного с местным исполнительным и распорядительным органом, на территории которого расположен объект строительства.

7. В случаях снятия с учета объектов строительства, предусмотренных в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего Положения, инспекции госстройнадзора в течение пяти рабочих дней после снятия с учета информируют об этом местный исполнительный и распорядительный орган, уведомителя и (или) заказчика, застройщика.

8. В случае выполнения строительно-монтажных работ без направления уведомления в инспекцию госстройнадзора в установленном настоящим Положением порядке выполнение строительно-монтажных работ должно быть незамедлительно приостановлено.

Если выполнение строительно-монтажных работ осуществлялось без направления уведомления в инспекцию госстройнадзора, для возобновления выполнения строительно-монтажных работ уведомитель направляет в инспекцию госстройнадзора, определяемую в соответствии с частью четвертой пункта 3 настоящего Положения, уведомление о возобновлении такого выполнения.

Если при выполнении строительно-монтажных работ без направления уведомления в инспекцию госстройнадзора на объекте были выполнены работы по монтажу строительных конструкций, к уведомлению о возобновлении выполнения строительно-монтажных работ прилагается копия заключения о соответствии выполненных строительно-монтажных работ и примененных строительных изделий, строительных конструкций и строительных материалов проектной документации, по надежности, несущей способности и устойчивости конструкций, построенных без направления уведомления в инспекцию госстройнадзора, выданного юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим аттестат соответствия.

При поступлении уведомления о возобновлении выполнения строительно-монтажных работ, направленного в соответствии с частями второй и третьей настоящего пункта, инспекция госстройнадзора регистрирует объект строительства, принимает его на учет и в течение трех рабочих дней после поступления указанного уведомления направляет уведомителю извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства по форме согласно приложению 5.

Если уведомление, предусмотренное в части второй настоящего пункта, направлено с нарушением установленного порядка, в том числе в случаях представления уведомления не по форме, установленной настоящим Положением, и (или) наличия в уведомлении недостоверных сведений, не связанных с наличием технических ошибок, отсутствия заключения, предусмотренного в части третьей настоящего пункта, при необходимости его представления, инспекция госстройнадзора в течение трех рабочих дней после получения указанного уведомления письменно заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении или в виде

электронного документа информирует уведомителя, что уведомление направлено с нарушением настоящего Положения.

9. Ненаправление уведомления в инспекцию госстройнадзора в порядке, установленном настоящим Положением, является основанием для принятия административного решения об отказе в осуществлении административной процедуры, предусмотренной в подпункте 3.9.1 пункта 3.9 единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования.

10. Документы, представленные уведомителем, хранятся в отдельном деле, которое формируется на каждый объект строительства с момента его регистрации. Срок хранения дела – пять лет с даты снятия объекта с учета.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, по которым не требуется направление уведомления о выполнении строительно-монтажных работ

1. Объекты строительства:

1.1. предназначенные для временного пользования инвестором, заказчиком, застройщиком, подрядчиком в период производства строительных работ, расположенные на территории строительства, а также передвижные, инвентарные вагончики;

1.2. памятники, скульптуры, гробницы, часовни, кресты и фигуры, устанавливаемые на территориях кладбищ, а также находящиеся в ведении церковной администрации;

1.3. хозяйственные одноэтажные постройки, пристройки площадью до 30 кв. метров, связанные с сельскохозяйственным производством, дополняющие усадьбную застройку в сельской местности;

1.4. временные строительные объекты, являющиеся исключительно выставочными экземплярами, не выполняющие никаких потребительских функций и расположенные на специально отведенной для этих целей территории;

1.5. садовые домики, хозяйственные строения и сооружения, необходимые для ведения коллективного садоводства на земельных участках, предоставленных членам садоводческого товарищества для этих целей;

1.6. ограждения приусадебных участков индивидуальных жилых домов;

1.7. индивидуальные жилые дома высотой до двух этажей включительно с инженерным обеспечением и хозяйственные постройки (пристройки) на придомовой территории (кроме жилых домов, возводимых в сельскохозяйственных организациях с государственной поддержкой);

1.8. демонтируемые одноэтажные здания и строения высотой менее 8 метров, если они расположены на расстоянии, большем их высоты от линии разграничения общественного пользования, и если они не являются историческими памятниками;

1.9. триангуляционные объекты и геодезические знаки;

1.10. одноэтажные гаражи, строительство которых осуществляется за счет собственных средств физических лиц;

1.11. киоски, комплектные павильоны заводского изготовления;

1.12. пристройки тамбурного типа площадью до 15 кв. метров к существующим зданиям производственного и социального назначения;

1.13. пятого класса сложности (кроме жилых домов, возводимых в сельскохозяйственных организациях с государственной поддержкой, объектов строительства, строящихся в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 января 2025 г. № 46 "Об особенностях строительства и приемки объектов в эксплуатацию");

1.14. объекты сотовой подвижной электросвязи высотой до 27 метров включительно;

1.15. воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно и трансформаторные подстанции напряжением до 10 кВ включительно (столбовые, мачтовые, комплектные);

1.16. технические средства противопожарной защиты;

1.17. системы видеонаблюдения;

1.18. светодинамические подсветки зданий и сооружений;

1.19. линейные и станционные сооружения связи.

2. Объекты ремонта (реконструкции) зданий, сооружений:

на которых выполняются работы, отнесенные в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами к работам по текущему ремонту зданий, сооружений;

жилые помещения (квартиры) в эксплуатируемых многоквартирных жилых домах;

отнесенные к пятому классу сложности, а также объекты, на которых выполняются аварийно-восстановительные работы.

3. Объекты ремонта автомобильных дорог, на которых выполняются работы, отнесенные в установленном порядке к работам по текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог.

4. Объекты ремонта, реконструкции зданий (отдельных помещений), на которых выполняются работы, не затрагивающие несущей способности конструкций, кроме объектов, на которых предусматривается выполнение тепловой модернизации, и объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов, финансируемых полностью либо частично за счет бюджетных средств, а также платы за капитальный ремонт.

5. Объекты, на которых выполняются работы по замене (ремонту и реконструкции) трубопроводов тепловых, водопроводных и канализационных сетей по существующим трассам коммуникаций с применением новых материалов.

6. Объекты уличных распределительных газопроводов с газопроводами-вводами для газификации существующих, реконструируемых и вновь возводимых индивидуальных жилых домов.

Приложение 2
к Положению о порядке
направления уведомлений
о выполнении строительно-
монтажных работ

Форма

(наименование инспекции госстройнадзора)

УВЕДОМЛЕНИЕ¹
о выполнении строительно-монтажных работ

(наименование юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

имеется) индивидуального предпринимателя)², направляющего уведомление, место
нахождения (место жительства), номер телефона,

наименование инспекции Министерства по налогам и сборам, учетный номер плательщика,
номер аттестата соответствия с указанием категории)

направляет настоящее уведомление о том, что на объекте строительства

(наименование объекта согласно разрешительной документации, выданной местным
исполнительным и распорядительным органом

(за исключением объектов капитального ремонта), или согласно утвержденной

проектной документации по объекту капитального ремонта, адрес)

с _____ 20__ г. будет начато выполнение строительно-монтажных
работ.

Идентификационный номер объекта капитального строительства,
зарегистрированного в информационной системе "Единый реестр объектов
капитального строительства", _____.

Строительство осуществляется на основании решения _____
(наименование

местного исполнительного и распорядительного органа)

от _____ 20__ г. № _____.³

Руководителем (управляющим) проекта назначен _____
(фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность,

номер и дата приказа, номер телефона)

Проектная документация разработана _____
(наименование юридического

лица (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального

предпринимателя), место нахождения (место жительства), номер телефона)

утверждена приказом (распоряжением) _____
(наименование юридического

лица (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального

предпринимателя), утвердившего документацию, дата)

Заключение госстройэкспертизы _____
(наименование органа

от _____ 20__ г.

государственной экспертизы)

№ _____⁴.

Строительно-монтажные работы будут выполняться _____
(наименование

юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
индивидуального предпринимателя),

место нахождения (место жительства), номер аттестата соответствия с указанием категории,
номер телефона)

по договору от _____ 20__ г. № _____.

Даты начала строительства _____ 20__ г. и окончания
строительства _____ 20__ г. по договору строительного
подряда.

Лицом, ответственным за выполнение работ на объекте
строительства, назначен _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

должность, номер и дата приказа, номер телефона)

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель,
осуществляющие технический надзор (юридическое лицо или
индивидуальный предприниматель, осуществляющие комплексное
управление строительной деятельностью, в случае заключения
соответствующего договора), _____

(наименование юридического лица (фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя),

место нахождения (место жительства),

номер аттестата соответствия с указанием категории, номер телефона)

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель,
осуществляющие авторский надзор, _____
(наименование юридического лица)

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

индивидуального предпринимателя), место нахождения (место жительства), номер телефона)

Класс сложности объекта _____.

Стоимость строительно-монтажных работ согласно сводному
сметному расчету (в случаях отсутствия сводного сметного расчета –
согласно договорной (контрактной) цене) _____

_____ рублей,

в том числе за счет республиканского и (или) местного бюджетов

_____ рублей,

за счет иных источников _____ рублей.

Перечисление целевых отчислений _____
(номер и дата платежных поручений,

сумма (рублей)

Руководитель юридического лица
или уполномоченное лицо
(индивидуальный
предприниматель)

_____ Г.

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

¹ При необходимости в установленную форму могут быть добавлены строки для изложения сведений.

² Заказчик, застройщик, инженер (инженерная организация) при заключении договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью. В случае направления уведомления не заказчиком, не застройщиком в скобках дополнительно указываются заказчик, застройщик.

³ Строка не заполняется по объектам капитального ремонта.

⁴ Строка может не заполняться в случаях, когда государственная экспертиза проектной документации не является обязательной.

Приложение 3
к Положению о порядке
направления уведомлений
о выполнении строительного-
монтажных работ

Форма

(наименование инспекции госстройнадзора)

УВЕДОМЛЕНИЕ¹
о возобновлении выполнения строительного-монтажных работ

(наименование юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество

(если таковое имеется) индивидуального предпринимателя)², направляющего уведомление,

место нахождения (место жительства), номер телефона,

наименование инспекции Министерства по налогам и сборам, учетный номер плательщика,

номер аттестата соответствия с указанием категории)

направляет настоящее уведомление о том, что на объекте строительства

(наименование объекта согласно разрешительной документации,

выданной местным исполнительным и распорядительным органом

(за исключением объектов капитального ремонта), или согласно утвержденной

проектной документации по объекту капитального ремонта, адрес)

зарегистрированном в инспекции _____³,
с _____ 20____ г. будет возобновлено выполнение строительного-
монтажных работ.

Идентификационный номер объекта капитального строительства,
зарегистрированного в информационной системе "Единый реестр объектов
капитального строительства", _____.

Строительство осуществляется на основании решения _____
(наименование

местного исполнительного и распорядительного органа)

от _____ 20____ г. № _____.⁴

Руководителем (управляющим) проекта назначен _____
(фамилия, собственное

имя, отчество (если таковое имеется), должность, номер и дата приказа, номер телефона)

Проектная документация разработана _____
(наименование юридического лица

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

индивидуального предпринимателя), место нахождения (место жительства), номер телефона)

утверждена приказом (распоряжением) _____
(наименование юридического лица (фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя),

утвердившего документацию, дата)

Заключение госстройэкспертизы _____
(наименование органа

от _____ 20__ г. № _____.⁵
государственной экспертизы)

Строительно-монтажные работы будут выполняться _____
(наименование

юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

индивидуального предпринимателя), место нахождения (место жительства),

номер аттестата соответствия с указанием категории, номер телефона)

по договору от _____ 20__ г. № _____.

Даты начала строительства _____ 20__ г. и окончания
строительства _____ 20__ г. по договору строительного
подряда.

Лицом, ответственным за выполнение работ на объекте
строительства, назначен _____
(фамилия, собственное имя, отчество

(если таковое имеется), должность, номер и дата приказа, номер телефона)

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель,
осуществляющие технический надзор (юридическое лицо или
индивидуальный предприниматель, осуществляющие комплексное

управление строительной деятельностью в случае заключения соответствующего договора), _____

(наименование юридического лица

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

индивидуального предпринимателя), место нахождения (место жительства),

номер аттестата соответствия с указанием категории, номер телефона)

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие авторский надзор, _____

(наименование юридического лица

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального

предпринимателя), место нахождения (место жительства), номер телефона)

Класс сложности объекта _____.

Стоимость строительно-монтажных работ согласно сводному сметному расчету (в случаях отсутствия сводного сметного расчета – согласно договорной (контрактной) цене) _____

_____ рублей,

в том числе за счет республиканского и (или) местного бюджетов _____

_____ рублей,

за счет иных источников _____ рублей.

Перечисление целевых отчислений _____

(номер и дата платежных поручений, _____

сумма (рублей)

Руководитель юридического лица или уполномоченное лицо (индивидуальный предприниматель)

_____ 20 ____ г. _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

¹ При необходимости в установленную форму могут быть добавлены строки для изложения сведений.

² Заказчик, застройщик, инженер (инженерная организация) при заключении договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью. В случае направления уведомления не заказчиком, не застройщиком в скобках дополнительно указываются заказчик, застройщик.

³ Строка заполняется, если объект строительства ранее был зарегистрирован органом государственного строительного надзора.

⁴ Строка не заполняется по объектам капитального ремонта.

⁵ Строка может не заполняться в случаях, когда государственная экспертиза проектной документации не является обязательной.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов строительства, по которым уведомления направляются в специализированную инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации

1. Здания и сооружения атомной энергетики.
2. Объекты возведения зданий и сооружений тепловой энергетики мощностью выше 50 МВт.
3. Здания и сооружения тепловой энергетики, расположенные в г.Минске и Минской области.
4. Аэродромные сооружения.
5. Железнодорожные пути и сооружения на них, за исключением железнодорожных путей необщего пользования.
6. Постоянные основные гидротехнические сооружения I класса сложности.
7. Резервуары нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа общей вместимостью свыше 10 000 куб. метров.
8. Подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа, за исключением автозаправочных станций, относящихся к III классу сложности резервуаров нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа (расходных складов).
9. Магистральные трубопроводы нефти, газа и нефтепродуктов.
10. Линии электропередачи напряжением от 35 кВ и выше.
11. Подстанции напряжением 35 кВ и выше.
12. Здания и сооружения объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений.
13. Здания иностранных дипломатических представительств в Республике Беларусь.
14. Автомобильные дороги общего пользования, дорожные сооружения на них, расположенные вне населенных пунктов.
15. Транспортные развязки, расположенные вне населенных пунктов.
16. Мостовые переходы и мостовые сооружения, расположенные вне населенных пунктов.

17. Объекты улично-дорожной сети и сооружения на них в г.Минске.
18. Объекты, расположенные на территории двух и более областей.
19. Здания и сооружения нефтеперерабатывающих комплексов, за исключением объектов открытого акционерного общества "Нафтан" и открытого акционерного общества "Мозырский нефтеперерабатывающий завод".
20. Горно-обоганительный комплекс на сырьевой базе Нежинского (восточная часть) участка Старобинского месторождения калийных солей.
21. Железнодорожные ветки к предприятиям и складам, если они не входят в состав объектов строительства.
22. Лесохозяйственные дороги.
23. Объекты сотовой подвижной электросвязи выше 27 метров.
24. Иные объекты, определенные приказом директора Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации.

Приложение 5
к Положению о порядке
направления уведомлений
о выполнении строительно-
монтажных работ

Форма

ИЗВЕЩЕНИЕ*
о получении уведомления и регистрации объекта строительства

сообщает _____
(наименование инспекции госстройнадзора)

(наименование юридического лица (фамилия, собственное имя,
отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя),
место нахождения (место жительства), номер телефона, наименование инспекции
Министерства по налогам и сборам, учетный номер плательщика)
_____,
что объект _____
(наименование объекта, место нахождения)

зарегистрирован ____ 20__ г. под № ____.

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

* При необходимости в установленную форму могут быть добавлены строки для изложения сведений.

Приложение 6
к Положению о порядке
направления уведомлений
о выполнении строительно-
монтажных работ

Форма

ИЗВЕЩЕНИЕ*
о принятии объекта строительства на учет

(наименование инспекции госстройнадзора)

сообщает _____
(наименование юридического лица (фамилия, собственное имя,
отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя),
место нахождения (место жительства), номер телефона, наименование инспекции
Министерства по налогам и сборам, учетный номер плательщика)

_____,
что объект _____
(наименование объекта, место нахождения)

_____,
зарегистрированный _____ 20__ г. под № _____,
принят на учет _____
(наименование органа государственного строительного надзора)

_____ 20__ г.

(должность) _____
(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

* При необходимости в установленную форму могут быть добавлены строки для изложения сведений.