



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2025 г. № 780

г. Мінск

г. Минск

О Государственной программе "Строительство
жилья" на 2026 – 2030 годы

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Государственную программу "Строительство жилья" на 2026 – 2030 годы (далее – Государственная программа) (прилагается).

2. Определить:

ответственным заказчиком Государственной программы
Министерство архитектуры и строительства;

заказчиками Государственной программы Министерство
архитектуры и строительства, Министерство жилищно-коммунального
хозяйства, Министерство энергетики, Министерство связи и
информатизации, облисполкомы, Минский горисполком.

3. Установить, что финансирование Государственной программы
осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в
республиканском и местных бюджетах, включая средства, поступающие в
местные бюджеты от продажи земельных участков, платы за право
заключения договоров аренды земельных участков, средства, поступающие
в республиканский и местные бюджеты в счет возмещения затрат, ранее
произведенных из соответствующих бюджетов на строительство
инженерной и транспортной инфраструктуры к жилью, кредитных
ресурсов банков, а также иных источников.

4. Облисполкомам и Минскому горисполкому для обеспечения
реализации Государственной программы сформировать региональные
комплексы мероприятий, утверждаемые соответствующими местными
Советами депутатов.

5. Возложить персональную ответственность за достижение сводного
целевого показателя, целевых показателей, своевременное и качественное
выполнение мероприятий подпрограмм Государственной программы, целевое
и эффективное использование предусмотренных на их реализацию средств на

руководителей государственных органов, являющихся заказчиками Государственной программы.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г.

Премьер-министр
Республики Беларусь

А.Турчин

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2025 № 780

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
”Строительство жилья“ на 2026 – 2030 годы

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Государственная программа разработана в соответствии с Программой социально-экономического развития Республики Беларусь на 2026 – 2030 годы, утвержденной решением Всебелорусского народного собрания от 19 декабря 2025 г. № 1, Национальной стратегией устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2040 года, одобренной на заседании Президиума Совета Министров Республики Беларусь (протокол заседания от 9 июня 2025 г. № 22), Программой деятельности Правительства Республики Беларусь на 2025 – 2029 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 мая 2025 г. № 254.

Реализация Государственной программы будет способствовать достижению на национальном уровне Целей устойчивого развития на период до 2030 года, содержащихся в резолюции Генеральной Ассамблеи Организации Объединенных Наций от 25 сентября 2015 года № 70/1 ”Преобразование нашего мира: повестка дня в области устойчивого развития на период до 2030 года“, в том числе Цели 11 ”Устойчивые города и населенные пункты“.

При разработке Государственной программы обеспечена преемственность целей и направлений социально-экономического развития Республики Беларусь в 2021 – 2025 годах. В указанный период поставленные задачи решались посредством реализации мероприятий Государственной программы ”Строительство жилья“ на 2021 – 2025 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 51.

Государственная программа направлена на удовлетворение потребности граждан в доступном и комфортном жилье. Критерием достижения поставленной цели станет увеличение средней обеспеченности населения общей площадью жилых домов до 33 кв. метров на человека в 2030 году.

Жилищное строительство в Республике Беларусь в 2021 – 2024 годах осуществлялось в рамках Государственной программы ”Строительство жилья“ на 2021 – 2025 годы, реализация которой позволила:

повысить уровень обеспеченности населения жильем на 7,4 процента (с 28,3 до 30,4 кв. метра) на одного человека в целом по республике и достичь роста площади жилищного фонда на 4,6 процента;

построить 17,2 млн. кв. метров жилья (при планируемых 16,9 млн. кв. метров), из которых 4,6 млн. кв. метров – жилые помещения для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, возведенные с государственной поддержкой;

ввести в эксплуатацию 1,03 млн. кв. метров арендного жилья;

обеспечить долю индивидуального жилищного строительства в общем объеме жилищного строительства на уровне 51,1 процента;

сдержать среднюю стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, построенного с государственной поддержкой (без учета индивидуальных застройщиков), на уровне 1735 рублей в 2024 году, что позволило достичь ее соотношения к номинальной начисленной среднемесячной заработной плате по республике на уровне 0,8.

Достижению указанного результата способствовали действовавшие нормативные правовые акты с учетом их корректировки и новые нормативные правовые акты, направленные на стимулирование жилищного строительства:

указы Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 ”О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений“ и от 4 июля 2017 г. № 240 ”О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений“ с внесенными в них изменениями – в части совершенствования форм государственной поддержки при возведении, реконструкции (далее, если не предусмотрено иное, – строительство) или приобретении жилых помещений и упорядочения условий ее предоставления гражданам;

Указ Президента Республики Беларусь от 8 мая 2013 г. № 215 ”О некоторых мерах по совершенствованию строительства (возведения, реконструкции) жилых помещений“ с внесенными в него изменениями – в части совершенствования механизма строительства жилья по государственному заказу и его продажи гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и юридическим лицам;

Указ Президента Республики Беларусь от 29 августа 2024 г. № 344 ”О субсидировании юридических лиц при возведении или приобретении жилых помещений“, закрепивший порядок предоставления юридическим лицам субсидий для уплаты части процентов за пользование кредитами при строительстве или приобретении ими жилья для его последующего

предоставления своим работникам на условиях соответствующего договора найма;

указы Президента Республики Беларусь от 7 мая 2014 г. № 214 "О развитии городов-спутников", от 15 марта 2019 г. № 103 "О строительстве жилого дома", от 17 декабря 2019 г. № 466 "О строительстве жилых домов в городах-спутниках г.Минска" – в части регулирования строительства жилых домов и соответствующей инфраструктуры в городах-спутниках;

Указ Президента Республики Беларусь от 18 сентября 2019 г. № 345 "О семейном капитале" – в части возможности досрочного использования семейного капитала как дополнительного источника финансирования строительства жилья для многодетных семей;

Указ Президента Республики Беларусь от 2 июля 2020 г. № 247 "О строительстве жилых помещений" – в части снижения стоимости 1 кв. метра строящегося жилья за счет ограничения прибыли заказчика не более 5 процентов от определяемой в текущих ценах сметной стоимости жилых помещений при строительстве жилых помещений с привлечением денежных средств физических лиц;

Указ Президента Республики Беларусь от 26 октября 2020 г. № 382 "О государственной системе жилищных строительных сбережений", закрепивший систему финансирования жилищного строительства в форме жилищных строительных сбережений с выплатой премии государства;

Указ Президента Республики Беларусь от 6 марта 2025 г. № 95 "О государственной поддержке при жилищном строительстве", объединивший все формы государственной поддержки, оказываемые гражданам при строительстве или приобретении жилья.

При этом достигнутый уровень обеспеченности жильем сопровождается снижением численности населения и постепенным износом жилищного фонда, что вызывает необходимость постепенной переориентации жилищного строительства с количественных на качественные показатели.

В 2026 – 2030 годах Государственная программа будет ориентирована на: продолжение повышения уровня обеспеченности населения доступным и комфортным жильем;

достижение индикаторов социально-экономического развития Республики Беларусь на 2026 – 2030 годы и решение задач государственной жилищной политики в области обеспечения граждан жильем.

Приоритетным направлением реализации Государственной программы будет сбалансированное развитие разных форм удовлетворения жилищных потребностей граждан в зависимости от их доходов, предпочтений и места проживания: предоставление арендного жилья, строительство жилья по государственному заказу, строительство

индивидуальных жилых домов с использованием мер государственной поддержки, строительство нового жилья на рыночных условиях, реновация существующего жилищного фонда.

В целях достижения установленных значений сводного целевого показателя к 2030 году на уровне 33 кв. метра на одного жителя объемы строительства жилья планируются около 4000 тыс. кв. метров ежегодно и будут варьироваться в зависимости от рыночной конъюнктуры, включая спрос населения и иные факторы.

В результате проводимых мероприятий планируется:

ввести в эксплуатацию:

5000 тыс. кв. метров общей площади арендного жилья;

1250 тыс. кв. метров жилья по государственному заказу;

2000 тыс. кв. метров электродомов;

обеспечить долю ввода общей площади:

арендного жилья около 25 процентов от общего объема вводимого жилья в эксплуатацию к 2030 году;

одноквартирных (блокированных) домов на уровне не ниже 40 процентов от общего ввода жилья в эксплуатацию.

ГЛАВА 2

ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ И СТРУКТУРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Целью Государственной программы является создание условий для обеспечения населения Республики Беларусь доступным и благоустроенным жильем.

Сводным целевым показателем является уровень обеспеченности населения жильем.

Ответственный заказчик Государственной программы – Министерство архитектуры и строительства.

Государственная программа включает следующие подпрограммы:

подпрограмма 1 ”Строительство жилых домов, в том числе арендного жилья“ (заказчики – Министерство архитектуры и строительства, облисполкомы и Минский горисполком, Министерство жилищно-коммунального хозяйства);

подпрограмма 2 ”Реновация“ (заказчики – Министерство архитектуры и строительства, Министерство жилищно-коммунального хозяйства, облисполкомы и Минский горисполком);

подпрограмма 3 ”Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры жилой застройки“ (заказчики – Министерство архитектуры и строительства, Министерство энергетики, Министерство связи и информатизации, облисполкомы и Минский горисполком).

Задачами подпрограммы 1 являются:

обеспечение потребности граждан в жилье разных потребительских качеств и ценовой доступности;

увеличение объемов строительства арендного жилья с последующей перспективой его выкупа для отдельных категорий граждан;

развитие индивидуального жилищного строительства, сочетающего в себе функциональность и комфортность.

Задача подпрограммы 2 – реновация жилищного фонда.

Задача подпрограммы 3 – обеспечение возведения инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам.

Подпрограммы 1, 2 и 3 разработаны с учетом инвестиционных возможностей граждан, юридических лиц и государства, ресурсных возможностей банковской системы и возможных рисков развития экономики.

Сведения о сводном целевом показателе, характеризующем цель Государственной программы, целевых показателях, характеризующих задачи, и их значениях представлены в приложении 1.

Сведения о расчете показателей Государственной программы и (или) представлении данных по ним представлены в приложении 2.

Решение задач подпрограмм 1, 2 и 3 обеспечивается посредством выполнения комплекса мероприятий Государственной программы согласно приложению 3.

ГЛАВА 3

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Источниками финансирования комплекса мероприятий Государственной программы являются средства республиканского и местных бюджетов, собственные средства населения и организаций, кредиты банков.

Финансирование мероприятий Государственной программы осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели, согласно приложению 4.

На финансовое обеспечение реализации Государственной программы предлагается направить 64 413 184 885 рублей, в том числе по источникам:

республиканский бюджет – 23 112 303 225 рублей;

местный бюджет – 4 395 567 935 рублей;

собственные средства организаций, подчиненных Министерству связи и информатизации, – 32 325 704 рубля;

средства населения – 25 570 054 756 рублей;

собственные средства организаций – 3 391 632 415 рублей;

кредитные ресурсы – 7 911 300 850 рублей.

Объемы и источники финансирования подпрограммы 2 будут определены после разработки нормативных правовых актов, регулирующих вопрос о реновации территорий и жилья.

В Государственной программе под прямыми расходами республиканского бюджета по подпрограмме 1 понимаются средства республиканского бюджета, непосредственно направляемые на строительство жилья.

Под косвенными расходами республиканского бюджета по подпрограмме 1 понимаются:

компенсация потерь банков от предоставления кредитов на льготных условиях;

финансовая помощь молодым семьям в погашении льготных кредитов на строительство или приобретение жилья (открытые акционерные общества "Сберегательный банк "Беларусбанк", "Белагропромбанк");

финансовая помощь многодетным семьям в погашении льготных кредитов на строительство или приобретение жилья (открытые акционерные общества "Сберегательный банк "Беларусбанк", "Белагропромбанк", "Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк");

расходы, связанные с предоставлением гражданам субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, и субсидий на погашение основного долга по этим кредитам, а также юридическим лицам субсидий для уплаты части процентов за пользование кредитами для последующего предоставления жилых помещений, возведенных или приобретенных с использованием этих субсидий, своим работникам.

Под расходами местного бюджета по подпрограмме 1 понимаются средства местных бюджетов, непосредственно направляемые на строительство жилья, а также:

расходы на предоставление гражданам одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений и на погашение задолженности по льготным кредитам, полученным на их строительство (реконструкцию) или приобретение;

расходы по обслуживанию и погашению льготных кредитов, полученных сельскохозяйственными организациями на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, по которым осуществлен перевод долга на местные исполнительные и распорядительные органы;

финансовая поддержка государства молодым и многодетным семьям в погашении задолженности по кредитам, выданным банками на

строительство или приобретение жилых помещений (за исключением льготных кредитов, предоставляемых гражданам);

финансирование разработки проектной документации и погашение части задолженности по кредитам и процентам;

расходы, связанные с выплатой премии государства участникам государственной системы жилищных строительных сбережений в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 26 октября 2020 г. № 382.

Источники и объемы финансирования подпрограммы 2 будут определены в рамках разрабатываемых нормативных правовых актов.

Под расходами республиканского и местного бюджета по подпрограмме 3 понимаются средства республиканского и местного бюджетов, непосредственно направляемые на строительство инфраструктуры к жилью.

На финансирование строительства объектов магистральной инженерной инфраструктуры, распределительной инженерной инфраструктуры, распределительной транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным для возведения многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, иных объектов на территории застройки, направляются средства республиканского и (или) местных бюджетов (в том числе, если иное не предусмотрено законодательными актами, средства, полученные от проведения аукционов на право аренды земельных участков, аукционов с условиями на право строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, плата за право аренды земельных участков и плата за земельные участки, предоставляемые в частную собственность без проведения аукционов), а также средства операторов электросвязи, в том числе подчиненных Министерству связи и информатизации, собственные (привлеченные) средства иных эксплуатационных организаций, в том числе энергоснабжающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения электроэнергетики "Белэнерго", газоснабжающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации "Белтопгаз", подчиненных Министерству энергетики, в размерах, определяемых Советом Министров Республики Беларусь.

Денежные средства, необходимые для финансирования мероприятий Государственной программы, будут уточняться в соответствии с частью второй пункта 24 Положения о порядке формирования, финансирования, выполнения и оценки эффективности реализации государственных программ, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 25 июля 2016 г. № 289.

ГЛАВА 4

ОСНОВНЫЕ РИСКИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ. МЕХАНИЗМЫ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ

При реализации Государственной программы негативное влияние на достижение цели, выполнение задач, установленных показателей и мероприятий могут оказать:

макроэкономические риски, связанные со снижением темпов роста национальной экономики и уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, что оказывает негативное влияние на поступления в бюджет, влечет возникновение бюджетного дефицита и может вызвать снижение инвестиционной привлекательности строительного сектора экономики для граждан и юридических лиц;

финансовые риски, связанные с отсутствием в необходимом объеме подтвержденных финансирующими органами источников финансирования строительства жилья, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к нему, в том числе за счет бюджетных средств, кредитных ресурсов банков, а также собственных средств организаций и граждан, что может повлечь недофинансирование и невыполнение показателей и мероприятий Государственной программы;

правовые риски, связанные с изменением законодательства, продолжительностью формирования нормативной правовой базы в области строительства жилья, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к нему, необходимой для эффективной реализации Государственной программы;

медицинские риски, связанные с возникновением эпидемий заболеваний в стране;

экологические риски, связанные с природными и техногенными катастрофами;

санкционные риски, связанные с введением внешних экономических санкций против белорусских предприятий, которые могут вызвать разрыв производственных цепочек, недоступность импортных строительных материалов, необходимых для строительства жилья в указанных объемах.

Управление указанными рисками и их минимизация возможны при реализации следующих мер:

уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию подпрограмм Государственной программы, с учетом изменения макроэкономических показателей, определения приоритетов для первоочередного финансирования;

привлечение на этапе разработки нормативных правовых актов к их обсуждению заинтересованных организаций, которые впоследствии

должны принять участие в их согласовании, мониторинг планируемых изменений в законодательстве;

проведение систематического анализа результативности реализации Государственной программы, повышение межведомственного взаимодействия при ее реализации, оперативное реагирование на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля, своевременная корректировка показателей, мероприятий подпрограмм Государственной программы;

мониторинг природно-погодных условий в стране и осуществление строительства с их учетом, контроль за выполнением мероприятий предупредительного характера в целях минимизации воздействия экологических рисков, связанных с природными и техногенными катастрофами.

ГЛАВА 5

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Основными источниками получения сведений о выполнении целевых показателей Государственной программы являются официальная статистическая информация, административные данные, указанные в приложении 2.

Оценка эффективности реализации Государственной программы производится ежегодно как за прошедший (отчетный) год (оценка текущей эффективности), так и нарастающим итогом за ряд лет, в течение которых реализовывалась Государственная программа, в соответствии с методикой оценки эффективности, утвержденной межведомственной комиссией по государственным программам. Результаты этой оценки представляются в составе годового отчета Министерства архитектуры и строительства о ходе реализации Государственной программы.

ГЛАВА 6

ПОДПРОГРАММА 1 "СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ"

Задачами подпрограммы 1 являются:

обеспечение потребности граждан в жилье разных потребительских качеств и ценовой доступности;

увеличение объемов строительства арендного жилья с последующей перспективой его выкупа для отдельных категорий граждан;

развитие индивидуального жилищного строительства, сочетающего в себе функциональность и комфортность.

Достижение поставленных задач планируется обеспечить за счет дальнейшего развития жилищного строительства, основными направлениями которого являются:

- наращивание объемов строительства арендного жилья, в том числе с увязкой с востребованностью специалистов в регионах;

- строительство жилых домов по государственному заказу с последующим предоставлением жилья гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющим право на государственную поддержку;

- поддержание высокой доли ввода многоквартирных жилых домов в общем объеме ввода общей площади жилья;

- строительство жилья на коммерческой основе с учетом спроса на него;

- нормативное закрепление реновации жилищного фонда;

- последовательное развитие городов-спутников;

- ввод в эксплуатацию электродомов.

Наращивание объемов строительства арендного жилья является одним из приоритетных направлений жилищного строительства в республике, которое выступает эффективным инструментом решения жилищных вопросов граждан, особенно социально незащищенных граждан, которые не могут приобрести жилье в собственность.

Строительство жилых домов по государственному заказу будет осуществляться в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 8 мая 2013 г. № 215, согласно которому государственными заказчиками без привлечения граждан на этапе строительства осуществляется финансирование объектов за счет льготных кредитов. Акцент делается на централизованное планирование жилищного строительства для обеспечения наиболее нуждающихся категорий населения за счет кредитных ресурсов, что способствует ритмичному финансированию и своевременному вводу его в эксплуатацию.

Одним из важных направлений останется обеспечение жильем состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий многодетных семей, а также детей-сирот, инвалидов и других социально уязвимых категорий граждан, имеющих право на государственную поддержку при улучшении жилищных условий. Предоставление гражданам такой государственной поддержки будет осуществляться в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 марта 2025 г. № 95, в котором объединены все существующие в стране формы этой поддержки, в том числе на приобретение жилых помещений.

Поддержание высокой доли ввода многоквартирных жилых домов в общем объеме ввода общей площади жилья будет обеспечено за счет упрощения административных процедур в сфере индивидуального

жилищного строительства, выделения участков для индивидуального жилищного строительства, обеспеченных минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, развития индивидуального жилищного строительства в существующей жилой застройке, а также реализации мероприятий подпрограммы 3.

Коэффициент соотношения средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилья (без индивидуальных застройщиков) и номинальной начисленной средней заработной платы работников Республики Беларусь как один из индикаторов экономической доступности жилья не должен превышать 1.

ГЛАВА 7

ПОДПРОГРАММА 2 ”РЕНОВАЦИЯ“

Задача подпрограммы 2 – реновация жилищного фонда.

В целях достижения приоритетной задачи по повышению доступности и благоустройства жилья планируется реализовать постепенную реновацию жилищного фонда.

Активное жилищное строительство, которое осуществлялось в последние годы, способствовало существенному обновлению и улучшению качества жилищного фонда, отвечающего современным требованиям населения. Тем не менее эксплуатируемые 4 – 5-этажные дома первых типовых серий, которые массово возводились в 1955 – 1975 годах, не отвечают предпочтениям и запросам жильцов: в них маленькие комнаты и кухни, совмещенные санузлы малых размеров.

В Республике Беларусь насчитывается 2568 таких жилых домов, их общая площадь – около 10 млн. кв. метров, из них панельных – 1864 общей площадью около 7 млн. кв. метров. В г.Минске насчитывается 890 панельных жилых домов 1955 – 1975 годов постройки общей площадью около 3 млн. кв. метров. Возраст таких домов составляет 60 и более лет при запланированном сроке службы 25 лет.

В 2026 – 2030 годах планируется формирование и совершенствование нормативной правовой базы в области реновации территорий и жилья.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 мая 2025 г. № 254 ”Об утверждении Программы деятельности Правительства Республики Беларусь на 2025 – 2029 годы“ в 2025 – 2026 годах запланирована разработка нормативной правовой базы для реновации (реконструкции) территорий населенных пунктов (с учетом инфраструктуры жилой среды) с подходами и механизмами их реализации.

В связи с этим определение потребности, установление заданий по реновации (реконструкции) жилищного фонда с необходимыми

источниками финансирования будет обеспечено после принятия соответствующих нормативных правовых актов.

Перечень мероприятий по подпрограмме 2 подлежит уточнению также после принятия соответствующих нормативных правовых актов.

ГЛАВА 8

ПОДПРОГРАММА 3 ”РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ“

Задача подпрограммы 3 – обеспечение возведения инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам.

Финансирование возведения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам в 2026 – 2030 годах будет осуществляться на основании ежегодно формируемых местными исполнительными и распорядительными органами графиков.

Функции заказчиков определяются в соответствии с нормами Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 27 июля 2009 г. № 983 ”О порядке финансирования и разработки проектной документации, строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки“.

В целях активизации процессов деурбанизации в 2026 – 2030 годах актуальным является вопрос о смещении акцентов с нового строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе с учетом ежегодного дефицита средств на эти цели, на проведение работ по реконструкции (ремонту) существующих объектов инфраструктуры, востребованных в районах существующей малоэтажной жилой застройки в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, включая вовлечение в оборот пустующего жилья.

Приложение 1
к Государственной программе
"Строительство жилья" на
2026 – 2030 годы

СВЕДЕНИЯ

о сводном целевом показателе, характеризующем цель
Государственной программы, целевых показателях,
характеризующих задачи, и их значениях

Наименование показателя	Единица измерения	Заказчик	Значения показателей						
			базовый период (2025 год)	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	итоговое значение
Сводный целевой показатель									
1. Обеспеченность населения жильем в расчете на одного жителя на конец периода	кв. метров общей площади/чел.								
в том числе:									
Республика Беларусь	-”-	Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком	30,4	30,9	31,4	31,9	32,5	33,0	33,0
городская местность	-”-	-”-	—	27,5	28,2	29,0	29,8	31,2	31,2
сельская местность	-”-	Минстройархитектуры, облисполкомы	—	40,8	41,6	42,4	43,2	44,2	44,2

Наименование показателя	Единица измерения	Заказчик	Значения показателей						
			базовый период (2025 год)	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	итоговое значение
Брестская область	кв. метров общей площади/чел.	Брестский облисполком	—	32,4	33,8	34,2	34,6	35,2	35,2
городская местность	-"-	-"-	—	29,9	30,4	30,9	31,5	33,0	33,0
сельская местность	-"-	-"-	—	39,5	40,3	41,1	42,0	43,5	43,5
Витебская область	-"-	Витебский облисполком	—	30,9	31,4	31,9	32,4	33,0	33,0
городская местность	-"-	-"-	—	27,7	28,2	28,7	29,2	29,8	29,8
сельская местность	-"-	-"-	—	43,2	44,0	44,9	45,8	46,9	46,9
Гомельская область	-"-	Гомельский облисполком	—	29,1	29,5	29,9	30,3	31,0	31,0
городская местность	-"-	-"-	—	27,1	27,6	28,1	28,6	29,2	29,2
сельская местность	-"-	-"-	—	37,0	37,7	38,5	39,2	40,1	40,1
Гродненская область	-"-	Гродненский облисполком	—	33,3	33,7	34,1	34,5	35,1	35,1
городская местность	-"-	-"-	—	29,3	29,7	30,2	30,7	31,0	31,0
сельская местность	-"-	-"-	—	47,9	48,9	50,0	51,1	52,4	52,4
Минская область	-"-	Минский облисполком	—	33,8	34,4	35,1	35,8	36,7	36,7
городская местность	-"-	-"-	—	29,0	29,5	30,1	30,6	31,4	31,4
сельская местность	-"-	-"-	—	39,5	40,3	41,1	41,9	43,0	43,0
Могилевская область	-"-	Могилевский облисполком	—	32,2	32,4	32,7	32,9	33,1	33,1
городская местность	-"-	-"-	—	28,7	29,1	29,6	30,2	30,9	30,9
сельская местность	-"-	-"-	—	43,9	45,0	46,1	47,3	49,0	49,0

Наименование показателя	Единица измерения	Заказчик	Значения показателей						
			базовый период (2025 год)	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	итоговое значение

г.Минск	кв. метров общей площади/чел.	Минский горисполком	—	24,7	24,9	25,1	25,3	25,6	25,6
---------	-------------------------------	---------------------	---	------	------	------	------	------	------

Целевые показатели

Подпрограмма 1 "Строительство жилых домов, в том числе арендного жилья"

Задача 1. Обеспечение потребности граждан в жилье разных потребительских качеств и ценовой доступности

2. Ввод общей площади жилья по государственному заказу	кв. метров общей площади/чел.	Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком	—	407,4	322,6	220,0	200,0	100,0	1250,0
в том числе:			—						
Брестская область	-"-	Брестский облисполком	—	80,0	55,0	30,0	30,0	15,0	210,0
Витебская область	-"-	Витебский облисполком	—	65,0	26,0	18,0	18,0	9,0	136,0
Гомельская область	-"-	Гомельский облисполком	—	50,0	58,6	24,0	24,0	12,0	168,6
Гродненская область	-"-	Гродненский облисполком	—	55,0	32,0	22,0	22,0	11,0	142,0
Минская область	-"-	Минский облисполком	—	68,4	66,6	63,6	43,6	11,6	253,8
Могилевская область	-"-	Могилевский облисполком	—	60,4	46,4	38,4	38,4	29,4	213,0
г.Минск	-"-	Минский горисполком	—	28,6	38,0	24,0	24,0	12,0	126,6
3. Соотношение средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилья (без индивидуальных застройщиков) и номинальной	коэффициент, не более	облисполкомы, Минский горисполком, Минстройархитектуры	1	1	1	1	1	1	1

Наименование показателя	Единица измерения		Заказчик	Значения показателей						
				базовый период (2025 год)	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	итоговое значение
начисленной средней заработной платы работников Республики Беларусь										
4. Ввод в эксплуатацию электродомов	тыс. метров, не менее	кв.	Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком	321,9	315,0	350,0	395,0	450,0	490,0	2000,0
в том числе:										
Брестская область	-"-		Брестский облисполком	16,0	19,0	21,0	25,0	28,0	31,0	124,0
Витебская область	-"-		Витебский облисполком	21,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	75,0
Гомельская область	-"-		Гомельский облисполком	11,9	15,0	17,0	20,0	22,0	24,0	98,0
Гродненская область	-"-		Гродненский облисполком	40,0	38,0	39,0	46,0	48,0	54,0	225,0
Минская область	-"-		Минский облисполком	150,0	130,0	145,0	159,0	191,0	212,0	837,0
Могилевская область	-"-		Могилевский облисполком	60,0	75,0	87,0	100,0	112,0	117,0	491,0
г.Минск	-"-		Минский горисполком	23,0	23,0	26,0	30,0	34,0	37,0	150,0
Задача 2. Увеличение объемов строительства арендного жилья с последующей перспективой его выкупа для отдельных категорий граждан										
5. Ввод общей площади арендного жилья, всего	тыс. метров, не менее	кв.	Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком	135,0	650,0	900,0	1050,0	1150,0	1250,0	5000,0
в том числе:										
Брестская область	-"-		Брестский облисполком	—	113,0	130,2	160,7	161,2	176,7	741,8
Витебская область	-"-		Витебский облисполком	—	80,0	107,7	118,2	138,7	149,2	593,8

Наименование показателя	Единица измерения	Заказчик	Значения показателей						
			базовый период (2025 год)	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	итоговое значение
Гомельская область	тыс. кв. метров, не менее	Гомельский облисполком	—	100,0	142,1	162,6	193,1	199,1	796,9
Гродненская область	-”-	Гродненский облисполком	—	89,1	110,2	143,8	136,2	156,7	636,0
Минская область*	-”-	Минский облисполком	—	126,3	252,7	282,4	336,6	362,9	1360,9
Могилевская область	-”-	Могилевский облисполком	—	105,0	121,1	148,3	152,2	175,4	702,0
г.Минск	-”-	Минский горисполком	—	36,6	36,0	34,0	32,0	30,0	168,6
Задача 3. Развитие индивидуального жилищного строительства, сочетающего в себе функциональность и комфортность									
6. Доля строительства индивидуальных жилых домов населением в общем объеме жилищного строительства	процентов, не менее	Минстройархитектуры, облисполкомы	40	40	40	40	40	40	40
Подпрограмма 3 ”Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры жилой застройки“									
Задача – обеспечение возведения инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам									
7. Обеспечение строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к вводным жилым домам в полном объеме	процентов	Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком	—	100	100	100	100	100	100

* С учетом строительства в городах-спутниках Минским горисполкомом для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г.Минске.

Приложение 2
к Государственной программе
"Строительство жилья" на
2026 – 2030 годы

СВЕДЕНИЯ

о расчете показателей Государственной
программы и (или) представлении данных по ним

Наименование показателя, единица измерения	Алгоритм формирования (формула) и методические пояснения к показателю	Расчет значения показателя с нарастающим итоном	Показатели, используемые в формуле	Метод сбора информации, формы отчетности	Периодичность и временные характеристики показателя. Ответственный за сбор данных по показателю
1. Сводный целевой показатель – обеспеченность населения жильем в расчете на одного жителя на конец периода, кв. метров общей площади по Республике Беларусь, в том числе в разрезе регионов, и по типам местности (городская, сельская)	$Ur = Gf / N$ (для предварительной оценки)	значение показателя за последний год анализируемого периода Государственной программы	Gf – жилищный фонд на конец года по Республике Беларусь, в том числе в разрезе регионов и по типам местности (городская, сельская), кв. метров общей площади N – общая численность населения Республики Беларусь, в том числе в разрезе регионов и по типам местности (городская, сельская) на конец года, человек	предварительная оценка – административные данные официальная статистическая информация окончательная оценка – официальная статистическая информация	годовой, Минстройархитектуры

Наименование показателя, единица измерения	Алгоритм формирования (формула) и методические пояснения к показателю	Расчет значения показателя с нарастающим итогом	Показатели, используемые в формуле	Метод сбора информации, формы отчетности	Периодичность и временные характеристики показателя. Ответственный за сбор данных по показателю
2. Ввод общей площади жилья по государственному заказу, тыс. кв. метров	общая площадь жилья по государственному заказу	сумма фактических значений показателя по каждому году анализируемого периода	общая площадь введенного жилья по государственному заказу (в разрезе республики, областей и г.Минска)	официальная статистическая информация	ежеквартальный, Минстройархитектуры
3. Соотношение средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилья (без индивидуальных застройщиков) и номинальной начисленной средней заработной платы работников Республики Беларусь, коэффициент	$StZ = St / Z$	значение показателя за последний год анализируемого периода Государственной программы	<p>St – стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилья (без индивидуальных застройщиков), рублей</p> <p>Z – номинальная начисленная средняя заработная плата работников Республики Беларусь без учета микро- и малых организаций, рассчитанная нарастающим итогом с начала года за соответствующий период, рублей</p>	-”-	-”-
4. Ввод общей площади арендного жилья, тыс. кв. метров	общая площадь арендного жилья	сумма фактических значений показателя по каждому году анализируемого периода	общая площадь введенного арендного жилья (в разрезе республики, областей и г.Минска)	-”-	-”-

Наименование показателя, единица измерения	Алгоритм формирования (формула) и методические пояснения к показателю	Расчет значения показателя с нарастающим итогом	Показатели, используемые в формуле	Метод сбора информации, формы отчетности	Периодичность и временные характеристики показателя. Ответственный за сбор данных по показателю
5. Доля строительства индивидуальных жилых домов населением в объеме ввода общей площади жилья, процентов	$D = (I / S) \times 100$	значение показателя за последний год анализируемого периода Государственной программы	I – строительство индивидуальных жилых домов населением, кв. метров S – ввод общей площади жилья, кв. метров	официальная статистическая информация	ежеквартальный, Минстройархитектуры
6. Объем ввода в эксплуатацию электродомов, тыс. кв. метров	общая площадь электродомов	сумма фактических значений показателя по каждому году анализируемого периода	общая площадь введенных электродомов (в разрезе республики, областей и г.Минска)	-”-	-”-
7. Обеспечение строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к вводным жилым домам в полном объеме	$K2 = K_m / K \times 100 \%$	значение показателя за последний год анализируемого периода Государственной программы	K_m – количество единиц многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в текущем году, обеспеченных инженерно-транспортной инфраструктурой K – количество единиц многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в текущем году	административные данные облисполкомов, Минского горисполкома, Минэнерго, Минсвязи, официальная статистическая информация	годовой, Минстройархитектуры

Приложение 3
к Государственной программе
"Строительство жилья" на
2026 – 2030 годы

КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ
Государственной программы

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Заказчики	Источники финансирования
Подпрограмма 1 "Строительство жилых домов, в том числе арендного жилья"			
Задача 1. Обеспечение потребности граждан в жилье разных потребительских качеств и ценовой доступности			
1. Строительство жилья для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	2026 – 2030 годы	облисполкомы, Минский горисполком	республиканский бюджет, средства населения, собственные средства организаций, кредитные ресурсы
2. Строительство жилых помещений для отселения граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах	2026 – 2030 годы	-"-	республиканский бюджет, местный бюджет
3. Строительство жилья в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	2026 – 2030 годы	облисполкомы	республиканский бюджет, местный бюджет, кредитные ресурсы, собственные средства организаций
4. Строительство жилья в городах-спутниках	2026 – 2030 годы	Брестский, Гродненский, Минский облисполкомы, Минский горисполком	республиканский бюджет, местный бюджет, кредитные ресурсы, средства населения
5. Направление на строительство жилья многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с предоставлением государственной поддержки	2026 – 2030 годы	облисполкомы, Минский горисполком	республиканский бюджет, местный бюджет, средства населения, собственные средства организаций, кредитные ресурсы

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Заказчики	Источники финансирования
6. Строительство жилых помещений социального пользования в целях обеспечения граждан социальными жилыми помещениями в рамках выполнения государственных обязательств по поддержке уязвимых категорий населения	2026 – 2030 годы	облисполкомы, Минский горисполком	республиканский бюджет, местный бюджет
7. Строительство многоквартирных жилых домов в энергоэффективном исполнении	2026 – 2030 годы	-”-	республиканский бюджет, местный бюджет, средства населения, собственные средства организаций, кредитные ресурсы
8. Строительство жилых домов, в которых используется электрическая энергия для целей отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи, с учетом имеющейся энергетической инфраструктуры	2026 – 2030 годы	-”-	-”-
9. Строительство жилых помещений в рамках преодоления последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС для развития загрязненных территорий и социальной поддержки населения	2026 – 2030 годы	Гомельский, Могилевский облисполкомы	республиканский бюджет (субвенции на финансирование расходов, связанных с преодолением катастрофы на Чернобыльской АЭС)
10. Современная малоэтажная застройка с комфортной средой проживания	2026 – 2030 годы	облисполкомы	республиканский бюджет, местный бюджет, средства населения, собственные средства организаций, кредитные ресурсы
11. Внедрение технологий ”зеленого“ строительства	2026 – 2030 годы	Минстройархитектуры	—
Задача 2. Увеличение объемов строительства арендного жилья с последующей перспективой его выкупа для отдельных категорий граждан			
12. Нарращивание объемов строительства арендного жилья в целях повышения мобильности трудовых ресурсов	2026 – 2030 годы	облисполкомы, Минский горисполком	республиканский бюджет, местный бюджет

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Заказчики	Источники финансирования
13. Строительство арендного жилья для востребованных специалистов в регионах	2026 – 2030 годы	облисполкомы, Минский горисполком	республиканский бюджет, местный бюджет
14. Проведение ежегодного мониторинга имеющегося незаселенного фонда арендного жилья	до 1 октября ежегодно	МЖКХ	—
15. Определение потребности в строительстве арендного жилья за счет бюджетных средств на основании данных МЖКХ и Минтруда и соцзащиты	—	Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком	—
Задача 3. Развитие индивидуального жилищного строительства, сочетающего в себе функциональность и комфортность			
16. Строительство индивидуальных жилых домов	2026 – 2030 годы	облисполкомы, Минский горисполком	республиканский бюджет, средства населения, кредитные ресурсы
17. Строительство жилых домов в сельскохозяйственных организациях для стимулирования закрепления кадров на селе в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 "О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе"	2026 – 2030 годы	облисполкомы	республиканский бюджет, кредитные ресурсы
Подпрограмма 2 "Реновация"*			
Задача – реновация жилищного фонда			
18. Обновление городской среды посредством разработки и реализации положений нормативной правовой базы для реновации (реконструкции) территорий населенных пунктов		Минстройархитектуры, МЖКХ, облисполкомы, Минский горисполком	—
18.1. разработка нормативной правовой базы	2026 год		
18.2. реализация положений нормативной правовой базы	2027 – 2030 годы		
19. Вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемых (неиспользуемых) объектов социальной инфраструктуры под строительство арендного жилья	2027 – 2030 годы	—	—

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Заказчики	Источники финансирования
20. Вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемых (неиспользуемых) объектов жилищного фонда	2027 – 2030 годы	—	—
21. Реализация градостроительной документации в отношении территорий, подлежащих реновации	2027 – 2030 годы	—	—
22. Разработка (актуализация) генеральных планов перспективных агрогородков	2028 – 2030 годы	—	—
23. Реконструкция инженерной и транспортной инфраструктуры	2027 – 2030 годы	—	—
Подпрограмма 3 "Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры жилой застройки"			
Задача – обеспечение возведения инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам			
24. Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры к многоквартирным жилым домам	2026 – 2030 годы	Минсвязи, Минэнерго, облисполкомы, Минский горисполком	республиканский бюджет, местный бюджет, собственные средства организаций, подчиненных Минсвязи
25. Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам для обеспечения устойчивого развития сельских и пригородных территорий	2026 – 2030 годы	Минсвязи, Минэнерго, облисполкомы, Минский горисполком	республиканский бюджет, местный бюджет, собственные средства организаций, подчиненных Минсвязи
26. Строительство сетей связи (при необходимости) в районах жилой застройки	2026 – 2030 годы	Минсвязи, облисполкомы, Минский горисполком	собственные средства организаций, подчиненных Минсвязи

* Мероприятия подлежат уточнению после принятия нормативных правовых актов, регулирующих вопрос о реновации территорий и жилья.

Приложение 4
к Государственной программе
"Строительство жилья" на
2026 – 2030 годы

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ
Государственной программы

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
Всего по Государственной программе	облгосполком, Минский горисполком, Минэнерго, Минсвязи	64 413 184 885,0	11 535 773 952,0	12 277 929 587,0	12 910 409 984,0	13 507 395 313,0	14 181 676 049,0
из них:							
республиканский бюджет, всего	облгосполком, Минский горисполком, Минэнерго	23 112 303 225,0	3 193 380 000,0	3 988 151 896,0	4 658 680 726,0	5 286 694 805,0	5 985 395 798,0
в том числе:							
прямые расходы на строительство общей площади жилья, инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам	-"-	17 003 328 090,0	2 154 140 000,0	2 864 733 456,0	3 444 265 396,0	3 973 911 833,0	4 566 277 405,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
из них:							
расходы, преду- смотренные в государственной инвестиционной программе	облисполкомы, в Минский горис- полком	11 917 914 584,0	1 289 100 000,0	1 929 485 215,0	2 433 263 386,0	2 881 030 811,0	3 385 035 172,0
субвенции на финансирова- ние расходов, связанных с пре- одолением ката- строфы на Чер- нобыльской АЭС	Гомельский, Могилевский облисполкомы в том числе: Гомельская область Могилевская область	440 000,0 140 000,0 300 000,0	— — —	140 000,0 140 000,0 —	150 000,0 — 150 000,0	150 000,0 — 150 000,0	— — —
средства, пере- даваемые в кон- солидирован- ные бюджеты областей в виде субвенций на строительство объектов инже- нерной и транс- портной инфра- структуры, всего	облисполкомы в том числе: Брестская об- ласть Витебская об- ласть Гомельская область Гродненская область Минская об- ласть	4 085 660 757,0 665 962 703,0 522 964 579,0 678 219 686,0 514 793 254,0 1 217 526 905,0	695 040 000,0 113 291 520,0 88 965 120,0 115 376 640,0 87 575 040,0 207 121 920,0	751 338 241,0 122 468 133,0 96 171 295,0 124 722 148,0 94 668 618,0 223 898 796,0	812 196 638,0 132 388 052,0 103 961 170,0 134 824 642,0 102 336 776,0 242 034 598,0	877 984 565,0 143 111 484,0 112 382 025,0 145 745 438,0 110 626 055,0 261 639 400,0	949 101 313,0 154 703 514,0 121 484 969,0 157 550 818,0 119 586 765,0 282 832 191,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
средства по заказчику Мин-энерго*, всего	Могилевская область	486 193 630,0	82 709 760,0	89 409 251,0	96 651 400,0	104 480 163,0	112 943 056,0
	облисполкомы, Минский горисполком, Мин-энерго	999 312 749,0	170 000 000,0	183 770 000,0	198 655 372,0	214 746 457,0	232 140 920,0
	в том числе:						
	Брестская область	181 051 956,0	30 800 000,0	33 294 800,0	35 991 679,0	38 907 005,0	42 058 472,0
	Витебская область	33 506 370,0	5 700 000,0	6 161 700,0	6 660 798,0	7 200 323,0	7 783 549,0
	Гомельская область	29 391 551,0	5 000 000,0	5 405 000,0	5 842 805,0	6 316 072,0	6 827 674,0
	Гродненская область	51 141 300,0	8 700 000,0	9 404 700,0	10 166 481,0	10 989 966,0	11 880 153,0
	Минская область	75 242 372,0	12 800 000,0	13 836 800,0	14 957 581,0	16 169 145,0	17 478 846,0
	Могилевская область	44 087 329,0	7 500 000,0	8 107 500,0	8 764 208,0	9 474 109,0	10 241 512,0
	г.Минск	584 891 871,0	99 500 000,0	107 559 500,0	116 271 820,0	125 689 837,0	135 870 714,0
косвенные расходы	облисполкомы, Минский горисполком	6 108 975 135,0	1 039 240 000,0	1 123 418 440,0	1 214 415 330,0	1 312 782 972,0	1 419 118 393,0
из них субвенции на уплату части процентов и погашение основного	-”-	4 376 401 984,0	744 500 000,0	804 804 500,0	869 993 664,0	940 463 152,0	1 016 640 668,0
	в том числе:						
	Брестская область	956 159 849,0	162 658 963,0	175 834 339,0	190 076 920,0	205 473 151,0	222 116 476,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
долга гражданам, а также юридическим лицам субсидий для уплаты части процентов за пользование кредитов для последующего предоставления жилых помещений, возведенных или приобретенных с использованием этих субсидий, своим работникам, всего	Витебская область	429 425 143,0	73 052 480,0	78 969 731,0	85 366 279,0	92 280 948,0	99 755 705,0
	Гомельская область	727 143 855,0	123 699 469,0	133 719 126,0	144 550 375,0	156 258 955,0	168 915 930,0
	Гродненская область	511 532 570,0	87 020 342,0	94 068 990,0	101 688 578,0	109 925 353,0	118 829 307,0
	Минская область	810 240 594,0	137 835 629,0	149 000 315,0	161 069 341,0	174 115 958,0	188 219 351,0
	Могилевская область	422 792 185,0	71 924 102,0	77 749 954,0	84 047 700,0	90 855 564,0	98 214 865,0
	г.Минск	519 107 788,0	88 309 015,0	95 462 045,0	103 194 471,0	111 553 223,0	120 589 034,0
местный бюджет, всего	облисполкомы, Минский горисполком	4 395 567 935,0	747 765 952,0	808 332 000,0	873 804 000,0	944 578 983,0	1 021 087 000,0
	в том числе:						
	Брестская область	359 890 028,0	61 224 045,0	66 183 000,0	71 543 000,0	77 337 983,0	83 602 000,0
	Витебская область	385 402 385,0	65 564 385,0	70 875 000,0	76 615 000,0	82 820 000,0	89 528 000,0
	Гомельская область	309 152 857,0	52 592 857,0	56 852 000,0	61 457 000,0	66 435 000,0	71 816 000,0
	Гродненская область	387 722 007,0	65 959 007,0	71 301 000,0	77 076 000,0	83 319 000,0	90 067 000,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
собственные средства организаций, подчиненных Минсвязи, всего	Минская область	294 799 376,0	50 151 376,0	54 213 000,0	58 604 000,0	63 350 000,0	68 481 000,0
	Могилевская область	379 309 693,0	64 527 693,0	69 754 000,0	75 404 000,0	81 511 000,0	88 113 000,0
	г.Минск	2 279 291 589,0	387 746 589,0	419 154 000,0	453 105 000,0	489 806 000,0	529 480 000,0
	облисполкомы, Минский горисполком	32 325 704,0	5 707 000,0	6 230 087,0	6 465 641,0	6 977 767,0	6 945 209,0
	в том числе:						
	Брестская область	5 339 168,0	953 000,0	1 028 175,0	1 089 143,0	1 150 703,0	1 118 147,0
	Витебская область	3 386 854,0	559 000,0	638 719,0	715 056,0	742 596,0	731 483,0
	Гомельская область	3 631 765,0	756 000,0	672 000,0	687 318,0	749 082,0	767 365,0
	Гродненская область	4 011 262,0	685 000,0	783 178,0	797 203,0	858 915,0	886 966,0
	Минская область	6 881 164,0	1 400 000,0	1 428 294,0	1 356 993,0	1 433 953,0	1 261 924,0
средства населения, всего	Могилевская область	3 192 083,0	559 000,0	582 131,0	636 103,0	686 221,0	728 628,0
	г.Минск	5 883 408,0	795 000,0	1 097 590,0	1 183 825,0	1 356 297,0	1 450 696,0
		25 570 054 756,0	5 257 960 000,0	5 184 979 515,0	5 113 012 006,0	5 042 043 399,0	4 972 059 836,0
	в том числе:						
	Брестская область	3 804 121 680,0	782 240 000,0	771 382 509,0	760 675 720,0	750 117 541,0	739 705 910,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
собственные сред- ства организаций, всего	Витебская об- ласть	3 288 680 311,0	676 250 000,0	666 863 650,0	657 607 583,0	648 479 990,0	639 479 088,0
	Гомельская область	3 527 167 381,0	725 290 000,0	715 222 975,0	705 295 680,0	695 506 176,0	685 852 550,0
	Гродненская область	1 728 399 066,0	355 410 000,0	350 476 909,0	345 612 290,0	340 815 191,0	336 084 676,0
	Минская об- ласть	7 351 081 929,0	1 511 600 000,0	1 490 618 992,0	1 469 929 200,0	1 449 526 583,0	1 429 407 154,0
	Могилевская область	1 458 933 961,0	300 000 000,0	295 836 000,0	291 729 796,0	287 680 586,0	283 687 579,0
	г.Минск	4 411 670 428,0	907 170 000,0	894 578 480,0	882 161 737,0	869 917 332,0	857 842 879,0
	облисполкомы, Минский горис- полком	3 391 632 415,0	697 420 000,0	687 739 811,0	678 193 981,0	668 780 649,0	659 497 974,0
	в том числе:						
	Брестская об- ласть	523 562 767,0	107 660 000,0	106 165 679,0	104 692 099,0	103 238 973,0	101 806 016,0
	Витебская об- ласть	464 427 311,0	95 500 000,0	94 174 460,0	92 867 318,0	91 578 320,0	90 307 213,0
	Гомельская область	897 244 388,0	184 500 000,0	181 939 140,0	179 413 825,0	176 923 561,0	174 467 862,0
	Гродненская область	500 803 399,0	102 980 000,0	101 550 638,0	100 141 115,0	98 751 156,0	97 380 490,0
	Минская об- ласть	245 344 060,0	50 450 000,0	49 749 754,0	49 059 227,0	48 378 285,0	47 706 794,0
	Могилевская область	97 262 265,0	20 000 000,0	19 722 400,0	19 448 653,0	19 178 706,0	18 912 506,0
	г.Минск	662 988 225,0	136 330 000,0	134 437 740,0	132 571 744,0	130 731 648,0	128 917 093,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
кредитные ресурсы**, всего	облисполкомы, Минский горисполком	7 911 300 850,0	1 633 541 000,0	1 602 496 278,0	1 580 253 630,0	1 558 319 710,0	1 536 690 232,0
	в том числе:						
	Брестская область	1 178 509 697,0	259 982 000,0	235 643 510,0	232 447 382,0	229 067 547,0	221 369 258,0
	Витебская область	1 071 578 700,0	209 491 000,0	220 814 289,0	214 326 325,0	212 949 942,0	213 997 144,0
	Гомельская область	1 054 809 255,0	216 900 000,0	213 889 428,0	210 920 643,0	207 993 064,0	205 106 120,0
	Гродненская область	1 018 812 136,0	212 788 000,0	206 834 503,0	199 922 000,0	201 049 923,0	198 217 710,0
	Минская область	1 658 915 296,0	353 266 000,0	333 362 668,0	328 527 394,0	323 759 234,0	320 000 000,0
	Могилевская область	1 196 763 766,0	233 702 000,0	243 951 880,0	245 109 886,0	240 000 000,0	234 000 000,0
	г.Минск	731 912 000,0	147 412 000,0	148 000 000,0	149 000 000,0	143 500 000,0	144 000 000,0
из них льготные кредитные ресурсы**, всего	облисполкомы, Минский горисполком	7 045 557 189,0	1 452 341 000,0	1 427 755 814,0	1 407 938 563,0	1 388 396 377,0	1 369 125 435,0
	в том числе:						
	Брестская область	1 032 837 711,0	212 382 000,0	209 434 138,0	206 527 192,0	203 660 595,0	200 833 786,0
	Витебская область	960 314 832,0	194 991 000,0	195 862 409,0	188 216 439,0	190 676 595,0	190 568 389,0
	Гомельская область	927 882 000,0	190 800 000,0	188 151 696,0	185 540 150,0	182 964 853,0	180 425 301,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
	Гродненская область	861 685 307,0	177 188 000,0	174 728 631,0	172 303 398,0	169 911 827,0	167 553 451,0
	Минская область	1 502 050 325,0	308 866 000,0	304 578 940,0	300 351 384,0	296 182 507,0	292 071 494,0
	Могилевская область	1 107 575 014,0	224 902 000,0	225 000 000,0	225 000 000,0	220 000 000,0	212 673 014,0
	г.Минск	653 212 000,0	143 212 000,0	130 000 000,0	130 000 000,0	125 000 000,0	125 000 000,0
	Подпрограмма 1 "Строительство жилых домов, в том числе арендного жилья"						
Итого по подпрограмме 1	облисполкомы, Минский горисполком	56 433 285 291,0	10 178 685 906,0	10 810 028 509,0	11 323 878 002,0	11 792 365 917,0	12 328 326 957,0
из них:							
республиканский бюджет, всего	-"-	18 027 329 719,0	2 328 340 000,0	3 053 043 655,0	3 647 828 716,0	4 193 963 783,0	4 804 153 565,0
в том числе:							
прямые расходы на строительство общей площади жилья	-"-	11 918 354 584,0	1 289 100 000,0	1 929 625 215,0	2 433 413 386,0	2 881 180 811,0	3 385 035 172,0
из них:							
расходы, предусмотренные в государственной инвестиционной программе	-"-	11 917 914 584,0	1 289 100 000,0	1 929 485 215,0	2 433 263 386,0	2 881 030 811,0	3 385 035 172,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
субвенции на финансирование расходов, связанных с преодолением катастрофы на Чернобыльской АЭС	Гомельский, Могилевский облисполкомы	440 000,0	—	140 000,0	150 000,0	150 000,0	—
	в том числе:						
	Гомельская область	140 000,0	—	140 000,0	—	—	—
	Могилевская область	300 000,0	—	—	150 000,0	150 000,0	—
косвенные расходы	облисполкомы, Минский горисполком	6 108 975 135,0	1 039 240 000,0	1 123 418 440,0	1 214 415 330,0	1 312 782 972,0	1 419 118 393,0
из них субвенции на уплату части процентов и погашение основного долга гражданам, а также юридическим лицам субсидий для уплаты части процентов за пользование кредитами для последующего предоставления жилых помещений, возведенных или приобретенных с использова-	-"-	4 376 401 984,0	744 500 000,0	804 804 500,0	869 993 664,0	940 463 152,0	1 016 640 668,0
	в том числе:						
	Брестская область	956 159 849,0	162 658 963,0	175 834 339,0	190 076 920,0	205 473 151,0	222 116 476,0
	Витебская область	429 425 143,0	73 052 480,0	78 969 731,0	85 366 279,0	92 280 948,0	99 755 705,0
	Гомельская область	727 143 855,0	123 699 469,0	133 719 126,0	144 550 375,0	156 258 955,0	168 915 930,0
	Гродненская область	511 532 570,0	87 020 342,0	94 068 990,0	101 688 578,0	109 925 353,0	118 829 307,0
	Минская область	810 240 594,0	137 835 629,0	149 000 315,0	161 069 341,0	174 115 958,0	188 219 351,0
	Могилевская область	422 792 185,0	71 924 102,0	77 749 954,0	84 047 700,0	90 855 564,0	98 214 865,0
	г.Минск	519 107 788,0	88 309 015,0	95 462 045,0	103 194 471,0	111 553 223,0	120 589 034,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
нием этих суб- сидий, своим работникам, всего							
местный бюджет, всего	облисполкомы, Минский горис- полком	1 532 967 551,0	261 424 906,0	281 769 250,0	304 589 669,0	329 258 376,0	355 925 350,0
	в том числе:						
	Брестская об- ласть	263 580 930,0	44 840 238,0	48 472 105,0	52 397 523,0	56 641 722,0	61 229 342,0
	Витебская об- ласть	210 281 504,0	34 451 224,0	38 963 880,0	42 119 079,0	45 529 909,0	49 217 412,0
	Гомельская область	238 065 446,0	40 499 686,0	43 779 282,0	47 325 392,0	51 158 732,0	55 302 354,0
	Гродненская область	128 520 397,0	21 038 537,0	23 817 773,0	25 746 632,0	27 831 953,0	30 085 502,0
	Минская об- ласть	194 275 094,0	35 485 357,0	35 187 400,0	38 037 326,0	41 117 425,0	44 447 586,0
	Могилевская область	185 216 815,0	31 858 099,0	33 983 710,0	36 736 317,0	39 711 235,0	42 927 454,0
	г.Минск	313 027 365,0	53 251 765,0	57 565 100,0	62 227 400,0	67 267 400,0	72 715 700,0
средства населе- ния, всего		25 570 054 756,0	5 257 960 000,0	5 184 979 515,0	5 113 012 006,0	5 042 043 399,0	4 972 059 836,0
	в том числе:						
	Брестская об- ласть	3 804 121 680,0	782 240 000,0	771 382 509,0	760 675 720,0	750 117 541,0	739 705 910,0
	Витебская об- ласть	3 288 680 311,0	676 250 000,0	666 863 650,0	657 607 583,0	648 479 990,0	639 479 088,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
кредитные ресурсы**, всего	Гомельская область	3 527 167 381,0	725 290 000,0	715 222 975,0	705 295 680,0	695 506 176,0	685 852 550,0
	Гродненская область	1 728 399 066,0	355 410 000,0	350 476 909,0	345 612 290,0	340 815 191,0	336 084 676,0
	Минская область	7 351 081 929,0	1 511 600 000,0	1 490 618 992,0	1 469 929 200,0	1 449 526 583,0	1 429 407 154,0
	Могилевская область	1 458 933 961,0	300 000 000,0	295 836 000,0	291 729 796,0	287 680 586,0	283 687 579,0
	г.Минск	4 411 670 428,0	907 170 000,0	894 578 480,0	882 161 737,0	869 917 332,0	857 842 879,0
	облсполкомы, Минский горисполком	7 911 300 850,0	1 633 541 000,0	1 602 496 278,0	1 580 253 630,0	1 558 319 710,0	1 536 690 232,0
	в том числе:						
	Брестская область	1 178 509 697,0	259 982 000,0	235 643 510,0	232 447 382,0	229 067 547,0	221 369 258,0
	Витебская область	1 071 578 700,0	209 491 000,0	220 814 289,0	214 326 325,0	212 949 942,0	213 997 144,0
	Гомельская область	1 054 809 255,0	216 900 000,0	213 889 428,0	210 920 643,0	207 993 064,0	205 106 120,0
	Гродненская область	1 018 812 136,0	212 788 000,0	206 834 503,0	199 922 000,0	201 049 923,0	198 217 710,0
	Минская область	1 658 915 296,0	353 266 000,0	333 362 668,0	328 527 394,0	323 759 234,0	320 000 000,0
	Могилевская область	1 196 763 766,0	233 702 000,0	243 951 880,0	245 109 886,0	240 000 000,0	234 000 000,0
	г.Минск	731 912 000,0	147 412 000,0	148 000 000,0	149 000 000,0	143 500 000,0	144 000 000,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
из них льготные кредитные ресурсы**, всего	облисполкомы, Минский горисполком	7 045 557 189,0	1 452 341 000,0	1 427 755 814,0	1 407 938 563,0	1 388 396 377,0	1 369 125 435,0
	в том числе:						
	Брестская область	1 032 837 711,0	212 382 000,0	209 434 138,0	206 527 192,0	203 660 595,0	200 833 786,0
	Витебская область	960 314 832,0	194 991 000,0	195 862 409,0	188 216 439,0	190 676 595,0	190 568 389,0
	Гомельская область	927 882 000,0	190 800 000,0	188 151 696,0	185 540 150,0	182 964 853,0	180 425 301,0
	Гродненская область	861 685 307,0	177 188 000,0	174 728 631,0	172 303 398,0	169 911 827,0	167 553 451,0
	Минская область	1 502 050 325,0	308 866 000,0	304 578 940,0	300 351 384,0	296 182 507,0	292 071 494,0
	Могилевская область	1 107 575 014,0	224 902 000,0	225 000 000,0	225 000 000,0	220 000 000,0	212 673 014,0
	г.Минск	653 212 000,0	143 212 000,0	130 000 000,0	130 000 000,0	125 000 000,0	125 000 000,0
	собственные средства организаций, всего	3 391 632 415,0	697 420 000,0	687 739 811,0	678 193 981,0	668 780 649,0	659 497 974,0
	в том числе:						
	Брестская область	523 562 767,0	107 660 000,0	106 165 679,0	104 692 099,0	103 238 973,0	101 806 016,0
	Витебская область	464 427 311,0	95 500 000,0	94 174 460,0	92 867 318,0	91 578 320,0	90 307 213,0
	Гомельская область	897 244 388,0	184 500 000,0	181 939 140,0	179 413 825,0	176 923 561,0	174 467 862,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
	Гродненская область	500 803 399,0	102 980 000,0	101 550 638,0	100 141 115,0	98 751 156,0	97 380 490,0
	Минская область	245 344 060,0	50 450 000,0	49 749 754,0	49 059 227,0	48 378 285,0	47 706 794,0
	Могилевская область	97 262 265,0	20 000 000,0	19 722 400,0	19 448 653,0	19 178 706,0	18 912 506,0
	г.Минск	662 988 225,0	136 330 000,0	134 437 740,0	132 571 744,0	130 731 648,0	128 917 093,0
Задача 1. Обеспечение потребности граждан в жилье разных потребительских качеств и ценовой доступности							
Итого по задаче 1	облисполкомы, Минский горисполком	21 939 309 025,0	4 382 863 634,0	4 353 639 919,0	4 374 043 930,0	4 398 160 100,0	4 430 601 442,0
из них:							
республиканский бюджет, всего	-”-	3 873 327 700,0	658 844 000,0	712 350 000,0	770 049 000,0	832 410 800,0	899 673 900,0
в том числе:							
прямые расходы	-”-	440 000,0	—	140 000,0	150 000,0	150 000,0	—
из них субвенции на финансирование расходов, связанных с преодолением катастрофы на Чернобыльской АЭС	Гомельский, Могилевский облисполкомы	440 000,0	—	140 000,0	150 000,0	150 000,0	—
	в том числе: Гомельская область	140 000,0	—	140 000,0	—	—	—
	Могилевская область	300 000,0	—	—	150 000,0	150 000,0	—
косвенные расходы	облисполкомы, Минский горисполком	3 872 887 700,0	658 844 000,0	712 210 000,0	769 899 000,0	832 260 800,0	899 673 900,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
из них субвенции на уплату части процентов и погашение основного долга гражданам, а также юридическим лицам субсидий для уплаты части процентов за пользование кредитами для предоставления жилых помещений, возведенных или приобретенных с использованием этих субсидий, своим работникам, всего	облисполкомы, Минский горисполком	2 833 484 306,0	482 023 605,0	521 067 518,0	563 273 987,0	608 899 181,0	658 220 015,0
	в том числе:						
	Брестская область	573 695 910,0	97 595 378,0	105 500 603,0	114 046 152,0	123 283 891,0	133 269 886,0
	Витебская область	257 655 086,0	43 831 488,0	47 381 839,0	51 219 767,0	55 368 569,0	59 853 423,0
	Гомельская область	436 286 313,0	74 219 681,0	80 231 476,0	86 730 225,0	93 755 373,0	101 349 558,0
	Гродненская область	306 919 542,0	52 212 205,0	56 441 394,0	61 013 147,0	65 955 212,0	71 297 584,0
	Минская область	486 144 357,0	82 701 377,0	89 400 189,0	96 641 605,0	104 469 575,0	112 931 611,0
	Могилевская область	253 675 310,0	43 154 461,0	46 649 972,0	50 428 620,0	54 513 338,0	58 928 919,0
	г.Минск	519 107 788,0	88 309 015,0	95 462 045,0	103 194 471,0	111 553 223,0	120 589 034,0
местный бюджет, всего	облисполкомы, Минский горисполком	828 998 279,0	171 455 634,0	143 769 250,0	156 589 669,0	171 258 376,0	185 925 350,0
	в том числе:						
	Брестская область	82 591 163,0	17 850 471,0	14 472 105,0	15 397 523,0	16 641 722,0	18 229 342,0
	Витебская область	63 145 950,0	12 315 670,0	10 963 880,0	12 119 079,0	13 529 909,0	14 217 412,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
средства насе- ления, всего	Гомельская область	109 915 076,0	24 349 316,0	18 779 282,0	20 325 392,0	22 158 732,0	24 302 354,0
	Гродненская область	46 999 867,0	14 518 007,0	6 817 773,0	7 746 632,0	8 831 953,0	9 085 502,0
	Минская об- ласть	68 102 043,0	17 312 306,0	11 187 400,0	12 037 326,0	13 117 425,0	14 447 586,0
	Могилевская область	165 216 815,0	31 858 099,0	28 983 710,0	31 736 317,0	34 711 235,0	37 927 454,0
	г.Минск	293 027 365,0	53 251 765,0	52 565 100,0	57 227 400,0	62 267 400,0	67 715 700,0
	облисполкомы, Минский горис- полком	9 524 917 209,0	1 964 867 500,0	1 934 748 720,0	1 904 817 466,0	1 875 052 421,0	1 845 431 102,0
	в том числе:						
	Брестская об- ласть	951 030 405,0	195 560 000,0	192 845 609,0	190 168 930,0	187 529 386,0	184 926 480,0
	Витебская об- ласть	822 170 078,0	169 062 500,0	166 715 912,0	164 401 893,0	162 120 000,0	159 869 773,0
	Гомельская область	881 791 860,0	181 322 500,0	178 805 744,0	176 323 920,0	173 876 546,0	171 463 150,0
	Гродненская область	432 099 771,0	88 852 500,0	87 619 227,0	86 403 070,0	85 203 798,0	84 021 176,0
	Минская об- ласть	1 837 770 483,0	377 900 000,0	372 654 748,0	367 482 300,0	362 381 646,0	357 351 789,0
	Могилевская область	364 733 491,0	75 000 000,0	73 959 000,0	72 932 446,0	71 920 146,0	70 921 899,0
	г.Минск	4 235 321 121,0	877 170 000,0	862 148 480,0	847 104 907,0	832 020 899,0	816 876 835,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
кредитные ресурсы**, всего	облисполкомы, Минский горисполком	4 320 433 422,0	890 276 500,0	875 032 138,0	864 393 814,0	850 657 854,0	840 073 116,0
	в том числе:						
	Брестская область	589 254 848,0	129 991 000,0	117 821 755,0	116 223 691,0	114 533 773,0	110 684 629,0
	Витебская область	535 789 349,0	104 745 500,0	110 407 144,0	107 163 162,0	106 474 971,0	106 998 572,0
	Гомельская область	527 404 627,0	108 450 000,0	106 944 714,0	105 460 321,0	103 996 532,0	102 553 060,0
	Гродненская область	509 406 067,0	106 394 000,0	103 417 251,0	99 961 000,0	100 524 961,0	99 108 855,0
	Минская область	829 457 648,0	176 633 000,0	166 681 334,0	164 263 697,0	161 879 617,0	160 000 000,0
	Могилевская область	598 381 883,0	116 851 000,0	121 975 940,0	122 554 943,0	120 000 000,0	117 000 000,0
	г.Минск	730 739 000,0	147 212 000,0	147 784 000,0	148 767 000,0	143 248 000,0	143 728 000,0
из них льготные кредитные ресурсы**, всего	облисполкомы, Минский горисполком	3 849 267 289,0	797 756 500,0	778 856 306,0	768 945 981,0	756 672 986,0	747 035 516,0
	в том числе:						
	Брестская область	516 418 855,0	106 191 000,0	104 717 069,0	103 263 596,0	101 830 297,0	100 416 893,0
	Витебская область	480 157 414,0	97 495 500,0	97 931 204,0	94 108 219,0	95 338 297,0	95 284 194,0
	Гомельская область	463 940 999,0	95 400 000,0	94 075 848,0	92 770 075,0	91 482 426,0	90 212 650,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
собственные сред- ства организаций, всего	Гродненская область	430 842 652,0	88 594 000,0	87 364 315,0	86 151 699,0	84 955 913,0	83 776 725,0
	Минская об- ласть	751 025 162,0	154 433 000,0	152 289 470,0	150 175 692,0	148 091 253,0	146 035 747,0
	Могилевская область	553 787 507,0	112 451 000,0	112 500 000,0	112 500 000,0	110 000 000,0	106 336 507,0
	г.Минск	653 094 700,0	143 192 000,0	129 978 400,0	129 976 700,0	124 974 800,0	124 972 800,0
	облисполкомы, Минский горис- полком	3 391 632 415,0	697 420 000,0	687 739 811,0	678 193 981,0	668 780 649,0	659 497 974,0
	в том числе:						
	Брестская об- ласть	523 562 767,0	107 660 000,0	106 165 679,0	104 692 099,0	103 238 973,0	101 806 016,0
	Витебская об- ласть	464 427 311,0	95 500 000,0	94 174 460,0	92 867 318,0	91 578 320,0	90 307 213,0
	Гомельская область	897 244 388,0	184 500 000,0	181 939 140,0	179 413 825,0	176 923 561,0	174 467 862,0
	Гродненская область	500 803 399,0	102 980 000,0	101 550 638,0	100 141 115,0	98 751 156,0	97 380 490,0
	Минская об- ласть	245 344 060,0	50 450 000,0	49 749 754,0	49 059 227,0	48 378 285,0	47 706 794,0
	Могилевская область	97 262 265,0	20 000 000,0	19 722 400,0	19 448 653,0	19 178 706,0	18 912 506,0
	г.Минск	662 988 225,0	136 330 000,0	134 437 740,0	132 571 744,0	130 731 648,0	128 917 093,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
Задача 2. Увеличение объемов строительства арендного жилья с последующей перспективой его выкупа для отдельных категорий граждан							
Итого по задаче 2	облисполкомы, Минский горис- полком	12 621 883 856,0	1 379 069 272,0	2 067 485 215,0	2 581 263 386,0	3 039 030 811,0	3 555 035 172,0
из них:							
республиканский бюджет, всего	-”-	11 917 914 584,0	1 289 100 000,0	1 929 485 215,0	2 433 263 386,0	2 881 030 811,0	3 385 035 172,0
в том числе пря- мые расходы на строительство общей площади жилья	-”-	11 917 914 584,0	1 289 100 000,0	1 929 485 215,0	2 433 263 386,0	2 881 030 811,0	3 385 035 172,0
из них рас- ходы, преду- смотренные в государствен- ной инвестици- онной про- грамме	-”-	11 917 914 584,0	1 289 100 000,0	1 929 485 215,0	2 433 263 386,0	2 881 030 811,0	3 385 035 172,0
местный бюджет, всего	облисполкомы, Минский горис- полком	703 969 272,0	89 969 272,0	138 000 000,0	148 000 000,0	158 000 000,0	170 000 000,0
	в том числе:						
	Брестская об- ласть	180 989 767,0	26 989 767,0	34 000 000,0	37 000 000,0	40 000 000,0	43 000 000,0
	Витебская об- ласть	147 135 554,0	22 135 554,0	28 000 000,0	30 000 000,0	32 000 000,0	35 000 000,0
	Гомельская область	128 150 370,0	16 150 370,0	25 000 000,0	27 000 000,0	29 000 000,0	31 000 000,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
	Гродненская область	81 520 530,0	6 520 530,0	17 000 000,0	18 000 000,0	19 000 000,0	21 000 000,0
	Минская область	126 173 051,0	18 173 051,0	24 000 000,0	26 000 000,0	28 000 000,0	30 000 000,0
	Могилевская область	20 000 000,0	—	5 000 000,0	5 000 000,0	5 000 000,0	5 000 000,0
	г.Минск	20 000 000,0	—	5 000 000,0	5 000 000,0	5 000 000,0	5 000 000,0
Задача 3. Развитие индивидуального жилищного строительства, сочетающего в себе функциональность и комфортность							
Итого по задаче 3	облисполкомы, Минский горисполком	21 872 092 410,0	4 416 753 000,0	4 388 903 375,0	4 368 570 686,0	4 355 175 006,0	4 342 690 343,0
из них:							
республиканский бюджет, всего	—"	2 236 087 435,0	380 396 000,0	411 208 440,0	444 516 330,0	480 522 172,0	519 444 493,0
в том числе косвенные расходы	—"	2 236 087 435,0	380 396 000,0	411 208 440,0	444 516 330,0	480 522 172,0	519 444 493,0
из них субвенции на уплату части процентов и погашение основного долга гражданам, а также юридическим лицам субсидий для уплаты части процентов за пользо-	—"	1 542 917 678,0	262 476 395,0	283 736 982,0	306 719 677,0	331 563 971,0	358 420 653,0
	в том числе:						
	Брестская область	382 463 939,0	65 063 585,0	70 333 736,0	76 030 768,0	82 189 260,0	88 846 590,0
	Витебская область	171 770 057,0	29 220 992,0	31 587 892,0	34 146 512,0	36 912 379,0	39 902 282,0
	Гомельская область	290 857 542,0	49 479 788,0	53 487 650,0	57 820 150,0	62 503 582,0	67 566 372,0
	Гродненская область	204 613 028,0	34 808 137,0	37 627 596,0	40 675 431,0	43 970 141,0	47 531 723,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
вание креди- тами для после- дующего пре- доставления жилых поме- щений, возве- денных или приобретенных с использова- нием этих суб- сидий, своим работникам, всего	Минская об- ласть	324 096 237,0	55 134 252,0	59 600 126,0	64 427 736,0	69 646 383,0	75 287 740,0
	Могилевская область	169 116 875,0	28 769 641,0	31 099 982,0	33 619 080,0	36 342 226,0	39 285 946,0
средства населе- ния, всего		16 045 137 547,0	3 293 092 500,0	3 250 230 795,0	3 208 194 540,0	3 166 990 978,0	3 126 628 734,0
	в том числе:						
	Брестская об- ласть	2 853 091 275,0	586 680 000,0	578 536 900,0	570 506 790,0	562 588 155,0	554 779 430,0
	Витебская об- ласть	2 466 510 233,0	507 187 500,0	500 147 738,0	493 205 690,0	486 359 990,0	479 609 315,0
	Гомельская область	2 645 375 521,0	543 967 500,0	536 417 231,0	528 971 760,0	521 629 630,0	514 389 400,0
	Гродненская область	1 296 299 295,0	266 557 500,0	262 857 682,0	259 209 220,0	255 611 393,0	252 063 500,0
	Минская об- ласть	5 513 311 446,0	1 133 700 000,0	1 117 964 244,0	1 102 446 900,0	1 087 144 937,0	1 072 055 365,0
	Могилевская область	1 094 200 470,0	225 000 000,0	221 877 000,0	218 797 350,0	215 760 440,0	212 765 680,0
	г.Минск	176 349 307,0	30 000 000,0	32 430 000,0	35 056 830,0	37 896 433,0	40 966 044,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
кредитные ре- сурсы**, всего	облисполкомы, Минский горис- полком	3 590 867 428,0	743 264 500,0	727 464 140,0	715 859 816,0	707 661 856,0	696 617 116,0
	в том числе:						
	Брестская об- ласть	589 254 849,0	129 991 000,0	117 821 755,0	116 223 691,0	114 533 774,0	110 684 629,0
	Витебская об- ласть	535 789 351,0	104 745 500,0	110 407 145,0	107 163 163,0	106 474 971,0	106 998 572,0
	Гомельская область	527 404 628,0	108 450 000,0	106 944 714,0	105 460 322,0	103 996 532,0	102 553 060,0
	Гродненская область	509 406 069,0	106 394 000,0	103 417 252,0	99 961 000,0	100 524 962,0	99 108 855,0
	Минская об- ласть	829 457 648,0	176 633 000,0	166 681 334,0	164 263 697,0	161 879 617,0	160 000 000,0
	Могилевская область	598 381 883,0	116 851 000,0	121 975 940,0	122 554 943,0	120 000 000,0	117 000 000,0
	г.Минск	1 173 000,0	200 000,0	216 000,0	233 000,0	252 000,0	272 000,0
	облисполкомы, Минский горис- полком	3 196 289 900,0	654 584 500,0	648 899 508,0	638 992 582,0	631 723 391,0	622 089 919,0
из них льготные кредитные ре- сурсы**, всего	в том числе:						
	Брестская об- ласть	516 418 856,0	106 191 000,0	104 717 069,0	103 263 596,0	101 830 298,0	100 416 893,0
	Витебская об- ласть	480 157 418,0	97 495 500,0	97 931 205,0	94 108 220,0	95 338 298,0	95 284 195,0
	Гомельская область	463 941 001,0	95 400 000,0	94 075 848,0	92 770 075,0	91 482 427,0	90 212 651,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
	Гродненская область	430 842 655,0	88 594 000,0	87 364 316,0	86 151 699,0	84 955 914,0	83 776 726,0
	Минская область	751 025 163,0	154 433 000,0	152 289 470,0	150 175 692,0	148 091 254,0	146 035 747,0
	Могилевская область	553 787 507,0	112 451 000,0	112 500 000,0	112 500 000,0	110 000 000,0	106 336 507,0
	г.Минск	117 300,0	20 000,0	21 600,0	23 300,0	25 200,0	27 200,0
	Подпрограмма 3 "Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры жилой застройки"						
	Задача – обеспечение возведения инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам						
Итого по подпрограмме 3	облисполкомы, Минский горисполком, Минэнерго, Минсвязи	7 979 899 594,0	1 357 088 046,0	1 467 901 078,0	1 586 531 982,0	1 715 029 396,0	1 853 349 092,0
из них:							
республиканский бюджет, всего	облисполкомы, Минский горисполком	5 084 973 506,0	865 040 000,0	935 108 241,0	1 010 852 010,0	1 092 731 022,0	1 181 242 233,0
	в том числе:						
	Брестская область	847 014 659,0	144 091 520,0	155 762 933,0	168 379 731,0	182 018 489,0	196 761 986,0
	Витебская область	556 470 949,0	94 665 120,0	102 332 995,0	110 621 968,0	119 582 348,0	129 268 518,0
	Гомельская область	707 611 237,0	120 376 640,0	130 127 148,0	140 667 447,0	152 061 510,0	164 378 492,0
	Гродненская область	565 934 554,0	96 275 040,0	104 073 318,0	112 503 257,0	121 616 021,0	131 466 918,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
	Минская область	1 292 769 277,0	219 921 920,0	237 735 596,0	256 992 179,0	277 808 545,0	300 311 037,0
	Могилевская область	530 280 959,0	90 209 760,0	97 516 751,0	105 415 608,0	113 954 272,0	123 184 568,0
	г.Минск	584 891 871,0	99 500 000,0	107 559 500,0	116 271 820,0	125 689 837,0	135 870 714,0
из них:							
средства, передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций, всего	облисполкомы	4 085 660 757,0	695 040 000,0	751 338 241,0	812 196 638,0	877 984 565,0	949 101 313,0
	в том числе:						
	Брестская область	665 962 703,0	113 291 520,0	122 468 133,0	132 388 052,0	143 111 484,0	154 703 514,0
	Витебская область	522 964 579,0	88 965 120,0	96 171 295,0	103 961 170,0	112 382 025,0	121 484 969,0
	Гомельская область	678 219 686,0	115 376 640,0	124 722 148,0	134 824 642,0	145 745 438,0	157 550 818,0
	Гродненская область	514 793 254,0	87 575 040,0	94 668 618,0	102 336 776,0	110 626 055,0	119 586 765,0
	Минская область	1 217 526 905,0	207 121 920,0	223 898 796,0	242 034 598,0	261 639 400,0	282 832 191,0
	Могилевская область	486 193 630,0	82 709 760,0	89 409 251,0	96 651 400,0	104 480 163,0	112 943 056,0
средства по заказчику Минэнерго*, всего	облисполкомы, Минский горисполком	999 312 749,0	170 000 000,0	183 770 000,0	198 655 372,0	214 746 457,0	232 140 920,0
	в том числе:						
	Брестская область	181 051 956,0	30 800 000,0	33 294 800,0	35 991 679,0	38 907 005,0	42 058 472,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
местный бюджет, всего	Витебская об- ласть	33 506 370,0	5 700 000,0	6 161 700,0	6 660 798,0	7 200 323,0	7 783 549,0
	Гомельская область	29 391 551,0	5 000 000,0	5 405 000,0	5 842 805,0	6 316 072,0	6 827 674,0
	Гродненская область	51 141 300,0	8 700 000,0	9 404 700,0	10 166 481,0	10 989 966,0	11 880 153,0
	Минская об- ласть	75 242 372,0	12 800 000,0	13 836 800,0	14 957 581,0	16 169 145,0	17 478 846,0
	Могилевская область	44 087 329,0	7 500 000,0	8 107 500,0	8 764 208,0	9 474 109,0	10 241 512,0
	г.Минск	584 891 871,0	99 500 000,0	107 559 500,0	116 271 820,0	125 689 837,0	135 870 714,0
	облисполкомы, Минский горис- полком	2 862 600 384,0	486 341 046,0	526 562 750,0	569 214 331,0	615 320 607,0	665 161 650,0
	в том числе:						
	Брестская об- ласть	96 309 098,0	16 383 807,0	17 710 895,0	19 145 477,0	20 696 261,0	22 372 658,0
	Витебская об- ласть	175 120 881,0	31 113 161,0	31 911 120,0	34 495 921,0	37 290 091,0	40 310 588,0
	Гомельская область	71 087 411,0	12 093 171,0	13 072 718,0	14 131 608,0	15 276 268,0	16 513 646,0
	Гродненская область	259 201 610,0	44 920 470,0	47 483 227,0	51 329 368,0	55 487 047,0	59 981 498,0
	Минская об- ласть	100 524 282,0	14 666 019,0	19 025 600,0	20 566 674,0	22 232 575,0	24 033 414,0
	Могилевская область	194 092 878,0	32 669 594,0	35 770 290,0	38 667 683,0	41 799 765,0	45 185 546,0
	г.Минск	1 966 264 224,0	334 494 824,0	361 588 900,0	390 877 600,0	422 538 600,0	456 764 300,0

Источники финансирования	Заказчики	Объемы финансирования (в текущих ценах, рублей)					
		всего	в том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
собственные средства организаций, подчиненных Минсвязи, всего	облисполкомы, Минский горисполком	32 325 704,0	5 707 000,0	6 230 087,0	6 465 641,0	6 977 767,0	6 945 209,0
	в том числе:						
	Брестская область	5 339 168,0	953 000,0	1 028 175,0	1 089 143,0	1 150 703,0	1 118 147,0
	Витебская область	3 386 854,0	559 000,0	638 719,0	715 056,0	742 596,0	731 483,0
	Гомельская область	3 631 765,0	756 000,0	672 000,0	687 318,0	749 082,0	767 365,0
	Гродненская область	4 011 262,0	685 000,0	783 178,0	797 203,0	858 915,0	886 966,0
	Минская область	6 881 164,0	1 400 000,0	1 428 294,0	1 356 993,0	1 433 953,0	1 261 924,0
	Могилевская область	3 192 083,0	559 000,0	582 131,0	636 103,0	686 221,0	728 628,0
	г.Минск	5 883 408,0	795 000,0	1 097 590,0	1 183 825,0	1 356 297,0	1 450 696,0

* При наличии разработанной облисполкомами и Минским горисполкомом проектной документации Минэнерго дополнительно обеспечивает финансирование строительства объектов электро-, тепло- и газоснабжения за счет средств энерго- и газоснабжающих организаций в недостающем объеме. Объем таких средств по облисполкомам и Минскому горисполкому определяется графиками строительства (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки.

** Объемы кредитования ежегодно уточняются.